

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas del CLUB DEPORTIVO LEGANÉS, S.A.D.:

### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales del CLUB DEPORTIVO LEGANÉS, S.A.D. (en adelante, la sociedad), que comprenden el balance de situación a 30 de Junio de 2021, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad CLUB DEPORTIVO LEGANÉS, S.A.D. a 30 de Junio de 2021, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección de *Responsabilidades del auditor* en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Hemos determinado que los riesgos que se describen a continuación son los riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.

### *Valoración del inmovilizado intangible deportivo*

#### *El riesgo*

Al 30 de Junio de 2021, la sociedad tiene registrado en su balance un inmovilizado intangible por adquisición de jugadores, neto de amortizaciones y deterioro, por importe de 7.897.704,18 euros, el cual corresponde a aquellos costes necesarios para obtener de otras entidades los derechos federativos de jugadores, así como otros de naturaleza similar, los cuales son objeto de amortización en función de la duración de los contratos suscritos. La valoración del inmovilizado intangible por adquisición de jugadores está sujeta a juicios significativos al objeto de determinar la existencia de indicios de deterioro de dicho inmovilizado intangible y, en su caso, estimar su valor recuperable. Esta circunstancia, junto con la importancia del saldo de este epígrafe, ha hecho que lo consideremos un aspecto relevante de nuestra auditoría.

#### *Respuesta del auditor al riesgo*

Como parte de nuestro trabajo de auditoría hemos procedido a analizar la valoración de los jugadores, verificando la corrección de los procedimientos establecidos por la sociedad para el reconocimiento y amortización de los derechos adquiridos y para la identificación de posibles deterioros de valor de los jugadores del CLUB DEPORTIVO LEGANÉS, S.A.D. Asimismo, hemos analizado las principales altas y bajas con documentación soporte, y la razonabilidad de la dotación a la amortización del ejercicio.

#### *Reconocimiento de ingresos*

#### *El riesgo*

Parte de los ingresos reconocidos en el ejercicio (por retransmisión, comercialización, marketing, cesión de jugadores, patrocinio, etc.), requieren con frecuencia de la firma de contratos complejos, que suponen un significativo grado de juicio en la selección del criterio contable en cada caso.

#### *Respuesta del auditor al riesgo*

El adecuado registro contable de los ingresos ha sido un tema significativo para la auditoría dada la variedad de conceptos y múltiple casuística existente en los contratos que los soporta, lo que requiere un análisis pormenorizado e individualizado de cada uno de ellos. Como parte de nuestro trabajo hemos obtenido un entendimiento del tipo de ingresos de la sociedad para analizar cuál debe ser su tratamiento contable, hemos revisado los procedimientos seguidos por la sociedad y analizado los principales contratos a efectos de determinar la consistencia de la metodología aplicada y la razonabilidad de los cálculos efectuados.

### **Otra información: Informe de gestión**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio terminado a 30 de junio de 2021, cuya formulación es responsabilidad del administrador único de la sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de la auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que

resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio terminado a 30 de junio de 2021 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

### **Responsabilidad del administrador único en relación con las cuentas anuales**

El administrador único es responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, y de los resultados de la sociedad de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el administrador único es responsable de la valoración de la capacidad la sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el administrador único tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el administrador único.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el administrador único, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la sociedad para continuar como empresa en

funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información relevada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos adyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el administrador único de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al administrador único de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

En Madrid, a 2 de Noviembre de 2021

**MGI Audicon & Partners SLP**

C.I.F. B-83307280  
C/ Cuesta Blanca, s/n  
C.C. Cuesta Blanca Local 20 (planta 3ª)  
28108 La Moraleja (Alcobendas, Madrid)  
ROAC - SQ1504

**Manuel Gómez Conesa (ROAC 17.541)**

**Socio**

**MGI Audicon & Partners, S.L.P.**

**Sociedad de auditoría ROAC N° 1.504**

**CLUB DEPORTIVO LEGANÉS, S.A.D.**

**Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio  
anual terminado el 30 de junio de 2021  
(Expresadas en miles de euros)**

**MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.**  
ROAC S0 1504  
ADJUNTO A INFORME

**BALANCE DE SITUACIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2021**  
(Expresado en miles de euros)  
**CLUB DEPORTIVO LEGANÉS, S.A.D.**

|   | Auditado      | Auditado      | Auditado      |
|---|---------------|---------------|---------------|
| BALANCE - ACTIVO  | 2018/20219    | 2019/2020     | 2020/2021     |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>  | <b>25.694</b> | <b>11.320</b> | <b>12.234</b> |
| <b>Inmovilizado intangible</b>  | <b>12.273</b> | <b>6.316</b>  | <b>7.898</b>  |
| Inmovilizado intangible Deportivo   | 12.273        | 6.316         | 7.898         |
| Derechos de adquisición de jugadores  | 12.273        | 6.316         | 6.898         |
| Otros   | -             | -             | 1.000         |
| <b>Inmovilizado intangible No Deportivo</b>                                   | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| Desarrollo  | -             | -             | -             |
| Concesiones   | -             | -             | -             |
| Patentes, licencias, marcas y similares                                       | -             | -             | -             |
| Fondo de comercio   | -             | -             | -             |
| Aplicaciones informáticas   | -             | -             | -             |
| Otro inmovilizado intangible  | -             | -             | -             |
| <b>Inmovilizado material</b>  | <b>4.888</b>  | <b>4.472</b>  | <b>3.804</b>  |
| Terrenos y construcciones   | 2.315         | 2.315         | 2.315         |
| Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material                          | 2.573         | 2.157         | 1.489         |
| Inmovilizado en curso y anticipos   | -             | -             | -             |
| <b>Inversiones inmobiliarias</b>  | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| Terrenos  | -             | -             | -             |
| Construcciones  | -             | -             | -             |
| <b>Invers. en emp. del grupo y asoc. a largo plazo</b>                        | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| Instrumentos de patrimonio  | -             | -             | -             |
| Créditos a empresas   | -             | -             | -             |
| Valores representativos de deuda  | -             | -             | -             |
| Derivados   | -             | -             | -             |
| Otros activos financieros   | -             | -             | -             |
| <b>Inversiones financieras a largo plazo</b>                                  | <b>8.533</b>  | <b>532</b>    | <b>532</b>    |
| Instrumentos de patrimonio  | -             | -             | -             |
| Créditos a terceros   | 32            | 32            | 32            |
| Entidades Deportivas deudoras por traspasos / cesiones                        | 8.001         | -             | -             |
| Entidades Deportivas deudoras por otros conceptos                             | -             | -             | -             |
| Valores representativos de deuda  | -             | -             | -             |
| Derivados   | -             | -             | -             |
| Otros activos financieros   | 500           | 500           | 500           |
| <b>Periodificaciones a largo plazo</b>  | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| Activos por impuesto diferido   | -             | -             | -             |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>   | <b>41.852</b> | <b>59.880</b> | <b>49.001</b> |
| <b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>                         | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| <b>Existencias</b>  | <b>83</b>     | <b>143</b>    | <b>215</b>    |
| <b>Deudores com. y otras ctas a cobrar</b>                                    | <b>13.872</b> | <b>20.210</b> | <b>1.681</b>  |
| Abonados y socios por cuotas  | -             | -             | -             |
| Entidades Deportivas deudoras por traspasos/cesiones                          | 10.616        | 17.002        | 244           |
| Entidades Deportivas deudoras por otros conceptos (incluye ayuda al descenso) | 47            | 21            | 5             |
| Deudores varios   | 3.149         | 3.187         | 271           |
| Personal deportivo  | 60            | -             | 4             |
| Personal no deportivo   | -             | -             | -             |
| Activos por impuesto corriente  | -             | -             | 789           |
| Otros créditos con las Adm. Públicas  | -             | -             | 368           |
| Otros deudores y cuentas a cobrar   | -             | -             | -             |
| <b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>            | <b>29</b>     | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| Instrumentos de patrimonio  | -             | -             | -             |
| Créditos a empresas   | -             | -             | -             |
| Valores representativos de deuda  | -             | -             | -             |
| Derivados   | -             | -             | -             |
| Otros activos financieros   | 29            | -             | -             |
| <b>Inversiones financieras a corto plazo</b>                                  | <b>18.264</b> | <b>9.733</b>  | <b>27.682</b> |
| Instrumentos de patrimonio  | 18.264        | 9.706         | 27.653        |
| Créditos a empresas   | -             | -             | -             |
| Valores representativos de deuda  | -             | -             | -             |
| Derivados   | -             | -             | -             |
| Otros activos financieros   | -             | 27            | 29            |
| <b>Periodificaciones a corto plazo</b>  | <b>1.285</b>  | <b>265</b>    | <b>135</b>    |
| <b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>                         | <b>8.319</b>  | <b>29.529</b> | <b>19.288</b> |
| Tesorería   | 8.319         | 29.529        | 19.288        |
| Otros activos líquidos equivalentes   | -             | -             | -             |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>   | <b>67.546</b> | <b>71.200</b> | <b>61.235</b> |



**BALANCE DE SITUACIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2021**  
(Expresado en miles de euros)  
**CLUB DEPORTIVO LEGANÉS, S.A.D.**

|  | Auditado<br>2018/20219 | Auditado<br>2019/2020 | Auditado<br>2020/2021 |
|--|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>BALANCE - PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>                    |                        |                       |                       |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                       | <b>39.791</b>          | <b>53.831</b>         | <b>51.540</b>         |
| <b>Fondos propios</b>  | <b>39.791</b>          | <b>53.831</b>         | <b>51.540</b>         |
| Capital  | 1.930                  | 1.930                 | 1.930                 |
| Prima de emisión   | -                      | -                     | -                     |
| Reserva legal y estatutarias                                 | 385                    | 385                   | 385                   |
| Otras reservas   | -                      | -                     | 3.768                 |
| Resultado de ejercicios anteriores                           | 16.760                 | 37.476                | 47.748                |
| Otras aportaciones de socios                                 | -                      | -                     | -                     |
| Resultado del ejercicio<br>(Dividendo a cuenta)              | 20.716                 | 14.040                | 1.477                 |
| Otros instrumentos de patrimonio                             | -                      | -                     | -                     |
| Ajustes por cambios de valor                                 | -                      | -                     | (3.768)               |
| Activos financieros disponibles para la venta                | -                      | -                     | -                     |
| Operaciones de cobertura                                     | -                      | -                     | -                     |
| Otros  | -                      | -                     | -                     |
| Subvenciones, donaciones y Legados recibidos                 | -                      | -                     | -                     |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                                   | <b>3.524</b>           | <b>2.871</b>          | <b>1.378</b>          |
| <b>Provisiones a largo plazo</b>                             | <b>1.105</b>           | <b>885</b>            | <b>885</b>            |
| Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal      | -                      | -                     | -                     |
| Actuaciones medioambientales                                 | -                      | -                     | -                     |
| Provisiones por reestructuración                             | 1.105                  | 885                   | 885                   |
| Otras provisiones  | -                      | -                     | -                     |
| <b>Deudas a largo plazo</b>                                  | <b>2.419</b>           | <b>1.986</b>          | <b>993</b>            |
| Deudas con entidades de crédito                              | -                      | -                     | -                     |
| Deudas con Clubes y/o SADs por traspasos/cesiones            | 1.667                  | 1.986                 | 993                   |
| Deudas con entidades deportivas (incluye ayudas al descenso) | 477                    | -                     | -                     |
| Acreeedores por arrendamiento financiero                     | -                      | -                     | -                     |
| Personal deportivo   | -                      | -                     | -                     |
| Personal no deportivo  | -                      | -                     | -                     |
| Deudas concursales   | -                      | -                     | -                     |
| Deudas con las administraciones públicas                     | -                      | -                     | -                     |
| Derivados  | -                      | -                     | -                     |
| Otros pasivos financieros                                    | 275                    | -                     | -                     |
| Deudas con empresas del grupo y asociadas                    | -                      | -                     | -                     |
| Pasivos por impuesto diferido                                | -                      | -                     | -                     |
| Periodificaciones a largo plazo                              | -                      | -                     | -                     |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                                      | <b>24.231</b>          | <b>14.498</b>         | <b>7.817</b>          |
| <b>Provisiones a corto plazo</b>                             | <b>250</b>             | <b>-</b>              | <b>1.517</b>          |
| <b>Deudas a corto plazo</b>                                  | <b>5.306</b>           | <b>4.325</b>          | <b>2.517</b>          |
| Deudas con entidades de crédito                              | -                      | 13                    | 1                     |
| Deudas con Clubes y/o SADs por traspasos/cesiones            | 4.827                  | 3.832                 | 2.508                 |
| Deudas con entidades deportivas (incluye ayudas al descenso) | 478                    | 477                   | -                     |
| Acreeedores por arrendamiento financiero                     | -                      | -                     | -                     |
| Derivados  | -                      | -                     | -                     |
| Otros pasivos financieros                                    | 1                      | 3                     | 8                     |
| Deudas con empresas del grupo y asociadas                    | -                      | -                     | -                     |
| <b>Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>       | <b>10.100</b>          | <b>9.932</b>          | <b>3.664</b>          |
| Acreeedores  | 1.682                  | 1.614                 | 1.548                 |
| Deudas con entidades deportivas                              | -                      | -                     | -                     |
| Personal deportivo   | -                      | 2.053                 | -                     |
| Personal no deportivo  | 4                      | -                     | -                     |
| Otras deudas   | -                      | -                     | -                     |
| Deudas concursales   | -                      | -                     | -                     |
| Deudas con las Administraciones Públicas                     | 8.414                  | 6.265                 | 2.116                 |
| Periodificaciones a corto plazo                              | 8.575                  | 241                   | 119                   |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>                        | <b>67.546</b>          | <b>71.200</b>         | <b>61.235</b>         |

Felipe Moreno Romero  
Administrador Único

**MCI AUDICON & PARTNERS, S.L.**  
ROAC S0 1504  
ADJUNTO A INFORME

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2021 (Expresada en miles de euros)**  
**CLUB DEPORTIVO LEGANÉS, S.A.D.**

| Presupuesto de Ingresos y Gastos  | Auditado<br>2018/2019 | Auditado<br>2019/2020 | Auditado<br>2020/2021 |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Importe neto de la cifra de negocios</b>   | <b>55.124</b>         | <b>57.986</b>         | <b>10.482</b>         |
| <b>Ingresos por competiciones (+)</b>   | <b>835</b>            | <b>502</b>            | <b>-</b>              |
| Liga  | 673                   | 500                   | -                     |
| Copa de SM el Rey   | 132                   | -                     | -                     |
| Supercopa de España   | -                     | -                     | -                     |
| UEFA Europa League  | -                     | -                     | -                     |
| UEFA Champions League   | -                     | -                     | -                     |
| Supercopa de Europa   | -                     | -                     | -                     |
| Otras competiciones y partidos amistosos  | -                     | -                     | -                     |
| Otros   | 30                    | 2                     | -                     |
| <b>Ingresos por abonados y socios (+)</b>   | <b>1.813</b>          | <b>2.048</b>          | <b>-</b>              |
| <b>Ingresos por explotación de instalaciones (+)</b>                                      | <b>-</b>              | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>Ingresos por retransmisión (+)</b>   | <b>47.707</b>         | <b>50.201</b>         | <b>7.326</b>          |
| Real Decreto - Ley 5/2015   | 47.707                | 50.201                | 7.326                 |
| Competiciones Europeas (market pool)  | -                     | -                     | -                     |
| Otros   | -                     | -                     | -                     |
| <b>Ingresos por comercialización (+)</b>  | <b>2.864</b>          | <b>2.784</b>          | <b>2.703</b>          |
| Venta tiendas   | 375                   | 294                   | 297                   |
| Patrocinios   | 2.171                 | 2.221                 | 2.249                 |
| Otros   | 318                   | 269                   | 157                   |
| <b>Ingresos por publicidad (+)</b>  | <b>1.905</b>          | <b>2.451</b>          | <b>453</b>            |
| Publicidad estática   | -                     | -                     | 453                   |
| Publicidad dinámica   | -                     | -                     | -                     |
| Otros   | -                     | -                     | -                     |
| <b>Aprovisionamientos y variación de existencias (+) / (-)</b>                            | <b>(537)</b>          | <b>(582)</b>          | <b>(1.314)</b>        |
| Consumos de material deportivo  | (372)                 | (601)                 | (1.351)               |
| Otros consumos  | (29)                  | (41)                  | (35)                  |
| Variación de existencias  | (136)                 | 60                    | 72                    |
| Otros   | -                     | -                     | -                     |
| <b>Otros ingresos (+)</b>   | <b>1.334</b>          | <b>2.012</b>          | <b>17.361</b>         |
| Ingresos LaLiga   | 615                   | 188                   | 86                    |
| Subvenciones a la explotación y otros   | 707                   | 639                   | 856                   |
| Trabajos realizados para la entidad y otros   | -                     | -                     | -                     |
| Cesiones  | 12                    | 721                   | 300                   |
| Otros   | -                     | 464                   | 319                   |
| Ayuda al descenso   | -                     | -                     | 15.800                |
| <b>Gastos de personal no deportivo (-)</b>  | <b>(489)</b>          | <b>(790)</b>          | <b>(880)</b>          |
| Sueldos y salarios del personal no deportivo  | (376)                 | (630)                 | (700)                 |
| Indemnizaciones al personal no deportivo  | -                     | -                     | -                     |
| Seguridad Social del personal no deportivo  | (106)                 | (159)                 | (170)                 |
| Aportaciones a sistemas complementarios de pensiones y otras obligaciones con el personal | -                     | -                     | -                     |
| Cargas sociales   | -                     | -                     | -                     |
| Otros   | (7)                   | (1)                   | (10)                  |



**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2021 (Expresada en miles de euros)**  
**CLUB DEPORTIVO LEGANÉS, S.A.D.**

| Presupuesto de Ingresos y Gastos   | Auditado        | Auditado        | Auditado        |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
|  | 2018/2019       | 2019/2020       | 2020/2021       |
| <b>Gastos plantilla deportiva (-)</b>  | <b>(30.124)</b> | <b>(29.433)</b> | <b>(16.589)</b> |
| Gastos plantilla deportiva inscribible en LaLiga                                     | (27.197)        | (26.233)        | (14.763)        |
| Sueldos y salarios, plantilla deportiva inscribible                                  | (23.979)        | (25.747)        | (14.102)        |
| Indemnizaciones plantilla deportiva inscribible                                      | (100)           | -               | (308)           |
| Seguridad Social, plantilla deportiva inscribible                                    | (331)           | (326)           | (353)           |
| Gastos derechos de imagen a sociedades tenedoras de los mismos                       | -               | -               | -               |
| Primas colectivas, plantilla deportiva inscribible                                   | (2.787)         | -               | -               |
| Otros  | -               | (160)           | -               |
| Gastos plantilla deportiva no inscribible en LaLiga                                  | (2.927)         | (3.200)         | (1.826)         |
| Sueldos y salarios, plantilla deportiva no inscribible                               | (2.220)         | (3.025)         | (1.424)         |
| Indemnizaciones plantilla deportiva no inscribible                                   | -               | -               | (41)            |
| Seguridad Social, plantilla deportiva no inscribible                                 | (194)           | (175)           | (197)           |
| Gastos derechos de imagen a sociedades tenedoras de los mismos                       | -               | -               | -               |
| Primas colectivas, plantilla deportiva no inscribible                                | (513)           | -               | (164)           |
| Otros  | -               | -               | -               |
| <b>Otros Gastos de explotación (-)</b>   | <b>(15.472)</b> | <b>(16.748)</b> | <b>(8.735)</b>  |
| Servicios exteriores   | (4.590)         | (6.102)         | (3.987)         |
| Tributos   | (27)            | (11)            | (14)            |
| Pérdidas, deterioro y variación provisiones por oper. comerciales                    | -               | (93)            | (1.417)         |
| Desplazamientos  | (432)           | (526)           | (361)           |
| Otros gastos de gestión corriente  | (4.768)         | (4.772)         | (1.212)         |
| Gastos por Ascenso de Categoría  | -               | -               | -               |
| Gastos de adquisición de jugadores inscribible                                       | (4.885)         | (3.673)         | (1.506)         |
| Gastos de adquisición de jugadores no inscribible                                    | (770)           | (1.571)         | (238)           |
| Otros  | -               | -               | -               |
| <b>Amortizaciones (-)</b>  | <b>(4.247)</b>  | <b>(6.058)</b>  | <b>(3.912)</b>  |
| Amortizaciones del inmovilizado material   | (1.027)         | (917)           | (1.064)         |
| Amortizaciones del inmovilizado inmaterial (excluido jugadores)                      | -               | -               | -               |
| Amortización de derechos de adquisición de jugadores inscribible                     | (2.064)         | (4.185)         | (2.646)         |
| Amortización de derechos de adquisición de jugadores no inscribible                  | (1.156)         | (956)           | (202)           |
| Otras amortizaciones   | -               | -               | -               |
| <b>Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras (+)</b>          | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>-</b>        |
| Subvenciones de capital traspasadas al resultado                                     | -               | -               | -               |
| Otras  | -               | -               | -               |
| <b>Exceso de provisiones (+) / (-)</b>   | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>-</b>        |
| <b>Deterioro y resultado por enajenaciones (+) / (-)</b>                             | <b>23.602</b>   | <b>20.577</b>   | <b>994</b>      |
| <b>Beneficios procedentes del traspaso de jugadores</b>                              | <b>26.510</b>   | <b>32.679</b>   | <b>1.291</b>    |
| Traspasos  | 26.475          | 32.777          | 1.251           |
| Otros  | 35              | (98)            | 40              |
| <b>Pérdidas procedentes del traspaso de jugadores</b>                                | <b>(2.908)</b>  | <b>(6.144)</b>  | <b>(297)</b>    |
| Traspasos  | (2.486)         | (5.367)         | (120)           |
| Otros  | (422)           | (777)           | (177)           |
| <b>Beneficios procedentes del inmovilizado e ingresos excepcionales</b>              | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>-</b>        |
| <b>Pérdidas procedentes del inmovilizado y gastos excepcionales</b>                  | <b>-</b>        | <b>(5.958)</b>  | <b>-</b>        |
| <b>Otros Resultados</b>  | <b>(395)</b>    | <b>(193)</b>    | <b>(91)</b>     |
| <b>Resultado de explotación</b>  | <b>28.796</b>   | <b>26.771</b>   | <b>(2.684)</b>  |
| <b>Ingresos financieros (+)</b>  | <b>912</b>      | <b>490</b>      | <b>35</b>       |
| <b>Gastos financieros (-)</b>  | <b>(13)</b>     | <b>(9)</b>      | <b>(15)</b>     |
| <b>Deterioro y resultado por enajenaciones de Instrumentos financieros (+) / (-)</b> | <b>(2.124)</b>  | <b>(8.557)</b>  | <b>4.627</b>    |
| <b>Total Resultado Financiero</b>  | <b>(1.225)</b>  | <b>(8.076)</b>  | <b>4.647</b>    |
| <b>Resultado antes de impuestos</b>  | <b>27.571</b>   | <b>18.695</b>   | <b>1.963</b>    |
| <b>Impuesto sobre beneficios (+) / (-)</b>   | <b>(6.855)</b>  | <b>(4.655)</b>  | <b>(486)</b>    |
| <b>Resultado del ejercicio (+) (-)</b>   | <b>20.716</b>   | <b>14.040</b>   | <b>1.477</b>    |

Felipe Moreno Romero  
Administrador Único

**MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.**  
ROAC 60 1504  
ADJUNTO A INFORME

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL  
30 DE JUNIO DE 2021 (Expresado en miles de euros)

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio  
CLUB DEPORTIVO LEGANÉS, S.A.D.

| Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio   | Ejercicio finalizado<br>a 30/06/2021 | Ejercicio finalizado<br>a 30/06/2020 |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>A) RESULTADOS DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>   | <b>1.477</b>                         | <b>14.040</b>                        |
| Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto   |                                      |                                      |
| I. Por valoración instrumentos financieros  | 0                                    | 0                                    |
| 1. Activos financieros disponibles para la venta  | 0                                    | 0                                    |
| 2. Otros ingresos / gastos  | 0                                    | 0                                    |
| II. Por coberturas de flujos de efectivo  | 0                                    | 0                                    |
| III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos   | 0                                    | 0                                    |
| IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes  | 0                                    | 0                                    |
| V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta                               | 0                                    | 0                                    |
| VI. Diferencias de conversión   | 0                                    | 0                                    |
| VII. Efecto impositivo  | 0                                    | 0                                    |
| <b>B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO<br/>(I+II+III+IV+V+VI+VII)</b> | <b>0</b>                             | <b>0</b>                             |
| Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias  |                                      |                                      |
| VIII. Por valoración instrumentos financieros   | 0                                    | 0                                    |
| 1. Activos financieros disponibles para la venta  | 0                                    | 0                                    |
| 2. Otros ingresos / gastos  | 0                                    | 0                                    |
| IX. Por coberturas de flujos de efectivo  | 0                                    | 0                                    |
| X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos   | 0                                    | 0                                    |
| XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta                              | 0                                    | 0                                    |
| XII. Diferencias de conversión  | 0                                    | 0                                    |
| XIII. Efecto impositivo   | 0                                    | 0                                    |
| <b>C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS<br/>(VIII+IX+X+XI+XII+XIII)</b>            | <b>0</b>                             | <b>0</b>                             |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)</b>   | <b>1.477</b>                         | <b>14.040</b>                        |

Felipe Moreno Romero  
Administrador Único

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2021 (Expresado en miles de euros)  
 B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

CLUB DEPORTIVO LEGANÉS, S.A.D.

| Estado total de cambios en el Patrimonio Neto  | Capital     |             | Prima de emisión | Reservas | (Acciones/ participaciones propias) | Resultados de ejercicios anteriores | Otras aportaciones de socios | Resultado del ejercicio | (Dividendo a cuenta) | Otros instrumentos de patrimonio neto | Ajustes por cambios de valor | Subvenciones, donaciones y legados recibidos | Total   |
|--|-------------|-------------|------------------|----------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------|--|---------|
|  | Escriturado | No exigible |                  |          |                                     |                                     |                              |                         |                      |                                       |                              |  |         |
| <b>A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 30/06/2019</b>  | 1.930       | 0           | 0                | 188      | 0                                   | 18.760                              | 0                            | 20.716                  | 0                    | 0                                     | 0                            | 0  | 39.602  |
| I. Ajustes por cambios de criterio ejercicio 30/06/2019 y anteriores                   | 0           | 0           | 0                | 0        | 0                                   | 0                                   | 0                            | 0                       | 0                    | 0                                     | 0                            | 0  | 0       |
| II. Ajustes por errores ejercicio 30/06/2019 y anteriores                              | 0           | 0           | 0                | 0        | 0                                   | 0                                   | 0                            | 0                       | 0                    | 0                                     | 0                            | 0  | 0       |
| <b>B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 30/06/2020</b>                              | 1.930       | 0           | 0                | 188      | 0                                   | 18.760                              | 0                            | 20.716                  | 0                    | 0                                     | 0                            | 0  | 39.602  |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos   | 0           | 0           | 0                | 0        | 0                                   | 0                                   | 0                            | 14.040                  | 0                    | 0                                     | 0                            | 0  | 14.040  |
| II. Operaciones con socios o propietarios  | 0           | 0           | 0                | 0        | 0                                   | 0                                   | 0                            | 0                       | 0                    | 0                                     | 0                            | 0  | 0       |
| 1. Aumentos de capital   | 0           | 0           | 0                | 0        | 0                                   | 0                                   | 0                            | 0                       | 0                    | 0                                     | 0                            | 0  | 0       |
| 2. (-) Reducciones de capital  | 0           | 0           | 0                | 0        | 0                                   | 0                                   | 0                            | 0                       | 0                    | 0                                     | 0                            | 0  | 0       |
| 3. Conversión de pasivos financieros en Patrimonio neto                                | 0           | 0           | 0                | 0        | 0                                   | 0                                   | 0                            | 0                       | 0                    | 0                                     | 0                            | 0  | 0       |
| 0 (conversión obligaciones, condonaciones de deudas)                                   | 0           | 0           | 0                | 0        | 0                                   | 0                                   | 0                            | 0                       | 0                    | 0                                     | 0                            | 0  | 0       |
| 4. (-) Distribución de dividendos  | 0           | 0           | 0                | 0        | 0                                   | 0                                   | 0                            | 0                       | 0                    | 0                                     | 0                            | 0  | 0       |
| 5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)                          | 0           | 0           | 0                | 0        | 0                                   | 0                                   | 0                            | 0                       | 0                    | 0                                     | 0                            | 0  | 0       |
| 6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios | 0           | 0           | 0                | 0        | 0                                   | 0                                   | 0                            | 0                       | 0                    | 0                                     | 0                            | 0  | 0       |
| 7. Otras operaciones con socios y propietarios   | 0           | 0           | 0                | 0        | 0                                   | 0                                   | 0                            | 0                       | 0                    | 0                                     | 0                            | 0  | 0       |
| III. Otras variaciones de patrimonio neto  | 0           | 0           | 0                | 189      | 0                                   | 20.716                              | 0                            | (20.716)                | 0                    | 0                                     | 0                            | 0  | 189     |
| <b>C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 30/06/2020</b>  | 1.930       | 0           | 0                | 385      | 0                                   | 37.476                              | 0                            | 14.040                  | 0                    | 0                                     | 0                            | 0  | 53.831  |
| I. Ajustes por cambios de criterio ejercicio 30/06/2020 y anteriores                   | 0           | 0           | 0                | 0        | 0                                   | 0                                   | 0                            | 0                       | 0                    | 0                                     | 0                            | 0  | 0       |
| II. Ajustes por errores ejercicio 30/06/2020 y anteriores                              | 0           | 0           | 0                | 0        | 0                                   | 0                                   | 0                            | 0                       | 0                    | 0                                     | 0                            | 0  | 0       |
| <b>D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 30/06/2021</b>                              | 1.930       | 0           | 0                | 385      | 0                                   | 37.476                              | 0                            | 14.040                  | 0                    | 0                                     | 0                            | 0  | 53.831  |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos   | 0           | 0           | 0                | 0        | 0                                   | 0                                   | 0                            | 1.477                   | 0                    | 0                                     | 0                            | 0  | 1.477   |
| II. Operaciones con socios o propietarios  | 0           | 0           | 0                | 3.768    | (3.768)                             | (3.768)                             | 0                            | 0                       | 0                    | 0                                     | 0                            | 0  | (3.768) |
| 1. Aumentos de capital   | 0           | 0           | 0                | 0        | 0                                   | 0                                   | 0                            | 0                       | 0                    | 0                                     | 0                            | 0  | 0       |
| 2. (-) Reducciones de capital  | 0           | 0           | 0                | 0        | 0                                   | 0                                   | 0                            | 0                       | 0                    | 0                                     | 0                            | 0  | 0       |
| 3. Conversión de pasivos financieros en Patrimonio neto                                | 0           | 0           | 0                | 0        | 0                                   | 0                                   | 0                            | 0                       | 0                    | 0                                     | 0                            | 0  | 0       |
| 0 (conversión obligaciones, condonaciones de deudas)                                   | 0           | 0           | 0                | 0        | 0                                   | 0                                   | 0                            | 0                       | 0                    | 0                                     | 0                            | 0  | 0       |
| 4. (-) Distribución de dividendos  | 0           | 0           | 0                | 0        | 0                                   | 0                                   | 0                            | 0                       | 0                    | 0                                     | 0                            | 0  | 0       |
| 5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)                          | 0           | 0           | 0                | 3.768    | (3.768)                             | (3.768)                             | 0                            | 0                       | 0                    | 0                                     | 0                            | 0  | (3.768) |
| 6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios | 0           | 0           | 0                | 0        | 0                                   | 0                                   | 0                            | 0                       | 0                    | 0                                     | 0                            | 0  | 0       |
| 7. Otras operaciones con socios y propietarios   | 0           | 0           | 0                | 0        | 0                                   | 0                                   | 0                            | 0                       | 0                    | 0                                     | 0                            | 0  | 0       |
| III. Otras variaciones de patrimonio neto  | 0           | 0           | 0                | 4.153    | (3.768)                             | 47.748                              | 0                            | (14.040)                | 0                    | 0                                     | 0                            | 0  | 51.640  |
| <b>E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 30/06/2021</b>  | 1.930       | 0           | 0                | 4.153    | (3.768)                             | 47.748                              | 0                            | 1.477                   | 0                    | 0                                     | 0                            | 0  | 51.640  |

Felipe Morano Romero  
 Administrador Único



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 30 DE JUNIO  
DE 2021 (Expresado en miles de euros)  
CLUB DEPORTIVO LEGANÉS, S.A.D.

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  | 30/06/2021 | 30/06/2020 |
|---|------------|------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>              |            |            |
| 1. Resultado del ejercicio antes de impuestos                               | 1.963      | 18.698     |
| 2. Ajustes del resultado  | 991        | 10.058     |
| a) + Amortización del inmovilizado  | 3.912      | 6.058      |
| b) +- Correcciones valorativas por deterioro                                | 2.629      | 14.515     |
| c) +- Variación de provisiones  | -          | -          |
| d) - Imputación de subvenciones   | -          | -          |
| e) +- Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado                 | (1.137)    | (2.721)    |
| f) +- Resultados por bajas y enajenaciones de instr. Financieros            | 32         | -          |
| g) - Ingresos financieros   | (35)       | (490)      |
| h) + Gastos financieros   | 15         | 9          |
| i) +- Diferencias de cambio   | -          | -          |
| j) +- Variación de valor razonable en instrumentos financieros              | (4.425)    | -          |
| k) -+ Otros ingresos y gastos   | -          | (7.313)    |
| 3. Cambios en el capital corriente  | 11.348     | (8.891)    |
| a) +- Existencias   | (72)       | (60)       |
| b) +- Deudores y otras cuentas a cobrar                                     | 17.964     | 1.732      |
| c) +- Otros activos corrientes  | 130        | -          |
| d) +- Acreedores y otras cuentas para pagar                                 | (8.068)    | (9.433)    |
| e) +- Otros pasivos corrientes  | (123)      | (910)      |
| f) +- Otros activos y pasivos no corrientes                                 | 1.517      | (220)      |
| 4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación               | (769)      | 4.268      |
| a) - Pagos de intereses   | (15)       | (9)        |
| b) + Cobros de dividendos   | -          | 490        |
| c) + Cobros de intereses  | 35         | -          |
| d) +- Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios                          | (789)      | 3.787      |
| e) -+ Otros pagos (cobros)  | -          | -          |
| 5. Flujo de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)      | 13.533     | 24.130     |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                |            |            |
| 6. Pagos por inversiones (-)  | (22.776)   | (16.044)   |
| a) - Empresas del grupo y asociadas   | -          | -          |
| b) - Inmovilizado intangible  | (4.431)    | (12.671)   |
| c) - Inmovilizado material  | (396)      | (501)      |
| d) - Inversiones inmobiliarias  | -          | -          |
| e) - Otros activos financieros  | (17.948)   | (1.872)    |
| f) - Activos no corrientes mantenidos para la venta                         | -          | -          |
| h) - Otros activos  | -          | -          |
| 7. Cobros por desinversiones (+)  | -          | 12.124     |
| a) + Empresas del grupo y asociadas   | -          | -          |
| b) + Inmovilizado intangible  | -          | 10.250     |
| c) + Inmovilizado material  | -          | -          |
| d) + Inversiones inmobiliarias  | -          | -          |
| e) + Otros activos financieros  | -          | 1.874      |
| f) + Activos no corrientes mantenidos para la venta                         | -          | -          |
| h) + Otros activos  | -          | -          |
| 8. Flujos de activos de las actividades de inversión (6 + 7)                | (22.776)   | (2.920)    |
| <b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>             |            |            |
| 9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio                            | -          | -          |
| a) + Emisión de instrumentos de patrimonio                                  | -          | -          |
| 10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero                    | (1.000)    | -          |
| a) Emisión  | -          | -          |
| 2. + Deudas con entidades de crédito  | -          | -          |
| 3. + Deudas con empresas del grupo y asociadas                              | -          | -          |
| 5. + Otras deudas   | -          | -          |
| b) Devolución y amortización de   | (1.000)    | -          |
| 2. - Deudas con entidades de crédito  | -          | -          |
| 3. - Deudas con empresas del grupo y asociadas                              | -          | -          |
| 5. - Otras deudas   | (1.000)    | -          |
| 11. Pagos por dividendos y remuneración de otros instrumentos de patrimonio | -          | -          |
| b) - Remuneración de otros instrumentos de patrimonio                       | -          | -          |
| 12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)     | (1.000)    | -          |
| <b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>                  |            |            |
| <b>E) AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIV (+6 + 8 + 12 + D)</b> |            |            |
|   | (10.242)   | 21.210     |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio                           | 29.529     | 8.319      |
| Efectivo o equivalentes al final del ejercicio                              | 19.288     | 29.529     |

Felipe Moreno Romero  
Administrador Único

MGI AUDICION & PARTNERS, S.L.  
ROAG S0 1504  
ADJUNTO A INFORME

**CLUB DEPORTIVO LEGANÉS, S.A.D.**

**Memoria correspondiente al ejercicio anual  
terminado el 30 de junio de 2021  
(Expresada en miles de euros)**

**INDICE**

|   |    |
|---|----|
| 1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.....   | 1  |
| 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS .....             | 1  |
| 3. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN.....   | 3  |
| 4. INMOVILIZADO MATERIAL.....   | 13 |
| 5. INMOVILIZADO INTANGIBLE.....   | 15 |
| 6. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR.....                  | 16 |
| 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....   | 16 |
| 8. EXISTENCIAS.....   | 21 |
| 9. SITUACIÓN FISCAL.....  | 22 |
| 10. INGRESOS Y GASTOS.....  | 23 |
| 11. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS.....  | 24 |
| 12. AJUSTES POR PERIODIFICACIÓN.....  | 25 |
| 13. HECHOS POSTERIORES .....  | 25 |
| 14. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE.....   | 25 |
| 15. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS .....                                      | 25 |
| 16. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS .....                                       | 25 |
| 17. OTRA INFORMACIÓN .....  | 27 |
| 18. INFORMACIÓN SOBRE DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO<br>INVERNADERO ..... | 28 |
| 19. INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES.....                 | 29 |

## **1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

---

El CD Leganés, S.A.D. (en adelante la Sociedad) se constituye el 17/06/1996 en Leganés (Madrid). El Código de Identificación Fiscal es A-28.526.010.

Su domicilio social se encuentra en Leganés (Madrid), Calle Arquitectura s/n, Estadio Municipal Butarque.

En cumplimiento de lo previsto en la Disposición Transitoria Primera de la Ley 10/1990 de 15 de octubre del Deporte y, en los términos establecidos en el Real Decreto 1084/91 de 5 de julio, se procedió a la transformación del Club en Sociedad Anónima Deportiva, mediante escritura otorgada el 17 de junio de 1996 ante el notario de Madrid D. Alfredo Girbal Hernanz, pasando a denominarse a la entidad Club Deportivo Leganés, Sociedad Anónima Deportiva y siendo su duración indefinida.

Constituye el objeto de la Sociedad la participación en competiciones deportivas oficiales de carácter profesional en la modalidad deportiva de fútbol, así como la promoción, formación y desarrollo de las categorías inferiores, a través de la cantera y escuela de fútbol base. Asimismo, y con carácter complementario, la explotación de las instalaciones deportivas y derechos de todo tipo relacionados o vinculados a la modalidad deportiva de fútbol. La actividad actual de la Sociedad coincide actualmente con su objeto social.

Dentro de su actividad deportiva practica como modalidad el fútbol, estando adscrito a la Real Federación Española de Fútbol (R.F.E.F.) y a la Liga de Fútbol Profesional, participando a este respecto en las competiciones nacionales de Liga de 2ª División de fútbol profesional, organizado por la Liga de Fútbol Profesional (LFP) y la Copa de S.M. El Rey, auspiciada por la R.F.E.F.

Además de competiciones de carácter profesional, la sociedad participa mediante otros equipos en diferentes categorías de fútbol no profesional, tanto masculino como femenino.

Su domicilio social y fiscal consta en la calle Arquitectura, s/n: 28.914 Leganés (Madrid).

Las cifras contenidas en las Cuentas Anuales están expresadas en miles de euros.

La Sociedad pertenece a un grupo de sociedades, cuya dominante es Hause La Fuente, S.L., domiciliada en España. Sus últimas cuentas anuales consolidadas, formuladas a 31/12/2020, se presentan en el Registro Mercantil de Madrid.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

---

### **2.1 Marco normativo de referencia**

Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 30 de junio de 2021 adjuntas han sido formuladas por el administrador único a partir de los registros contables de la Sociedad a 30 de junio de 2021 y en ellos se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, con las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las Sociedades Anónimas Deportivas (Orden del Ministerio de Economía y Hacienda de 27 de junio de 2000) en lo que no contraiga al Plan General de Contabilidad, además del resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo.

### **2.2 Imagen fiel**

Las Cuentas Anuales adjuntas han sido obtenidas a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con marco normativo de referencia que resulta de aplicación, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo.

De conformidad con el PGC las Cuentas Anuales comprenden: el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, la Memoria, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo.

Los estados financieros se han elaborado bajo la hipótesis de empresa en funcionamiento. Asimismo, salvo para la elaboración del estado de flujos de efectivo, los estados financieros se han elaborado utilizando el principio contable del devengo.

Después de analizar las políticas contables aplicadas, se considera que son adecuadas a las circunstancias de la entidad y cumplen con los requerimientos del marco normativo que se utiliza.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

### **2.3 Principios contables no obligatorios aplicados**

La contabilidad de la Sociedad y, en especial, el registro y la valoración de los elementos de las Cuentas Anuales, se han desarrollado aplicando los principios contables obligatorios que establece el RD 1514/2007, no habiéndose aplicado otros principios distintos a los allí recogidos.

El periodo de las Cuentas Anuales es del 1 de julio de 2020 hasta el 30 de junio de 2021.

### **2.4 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

En las Cuentas Anuales se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad para cuantificar algunos de los activos, pasivos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- o Valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- o La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- o Las hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- o La probabilidad de ocurrencia y el importe de los pasivos indeterminados o contingentes.
- o Estimación de los gastos e ingresos anticipados.

Las estimaciones, sobre los hechos analizados, fueron realizadas en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de las Cuentas Anuales. No obstante, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva y reconociendo los efectos del cambio de estimación en la cuenta de pérdidas y ganancias futuras que correspondan.

En el ejercicio no ha habido cambios en estimaciones contables que sean significativos y que afecten al ejercicio actual o se deduzca que pueden afectar a ejercicios futuros.

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

### **2.5 Comparación de la información**

Las cuentas anuales del ejercicio actual se presentan de forma comparativa con las cuentas anuales del ejercicio anterior.

### **2.6 Agrupación de partidas**

Las partidas han sido agrupadas y desglosadas en su presentación conforme a las disposiciones legales vigentes.

## **2.7 Elementos recogidos en varias partidas**

Los elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance, se indican en otros puntos de la Memoria con sus correspondientes importes.

## **2.8 Cambios en criterios contables**

No ha habido cambios en los criterios contables aplicados en este ejercicio con respecto al ejercicio precedente.

## **2.9 Corrección de errores**

No se han producido ajustes por corrección de errores durante el ejercicio.

## **2.10 Importancia relativa**

Al determinar la información a desglosar en la presente Memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las Cuentas Anuales del ejercicio actual.

## **3. APLICACIÓN DE RESULTADOS**

Se propondrá la siguiente distribución de resultados de la Sociedad para el ejercicio terminado a 30 de junio de 2021:

| Bases del Reparto                          | Importe | Distribución | Importe |
|--|---------|--------------|---------|
| Saldo de la cuenta de Pérdidas y Ganancias | 1.477   | a Remanentes | 1.477   |
| Total                                      | 1.477   | Total        | 1.477   |

La distribución propuesta en el ejercicio anterior y aprobada por la Junta fue la siguiente:

| Bases del Reparto                          | Importe | Distribución | Importe |
|--|---------|--------------|---------|
| Saldo de la cuenta de Pérdidas y Ganancias | 14.040  | a Remanentes | 14.040  |
| Total                                      | 14.040  | Total        | 14.040  |

No se han repartido dividendos en el ejercicio actual ni en el anterior.

No existen limitaciones al reparto de dividendos más allá de las cuestiones legales.

## **4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**

### **4.1 Desarrollo del Marco Conceptual**

Las normas de registro y valoración desarrollan los principios contables e incluyen criterios y reglas aplicables a distintas transacciones o hechos económicos, así como también a diversos elementos patrimoniales, siendo de aplicación obligatoria.

### **4.2 Inmovilizado intangible**

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas. Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina si la vida útil es definida o indefinida.

Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

No existe ningún inmovilizado intangible con vida útil indefinida.

La amortización de los elementos del inmovilizado intangibles se practica de forma lineal durante su vida útil estimada.

La Sociedad, al ser una entidad deportiva, distingue el inmovilizado intangible en intangible no deportivo e intangible deportivo. En el primero destacan los aspectos usuales como patentes, concesiones, marcas, aplicaciones informáticas, etc.

El inmovilizado intangible deportivo son derechos de adquisición de jugadores. Los gastos por la adquisición de los derechos federativos de jugadores o la ampliación de sus contratos son los costes de intermediación y gastos por mecanismos de solidaridad.

No se registran gastos de amortización sobre anticipos de derechos federativos de jugadores, tampoco se activan costes de formación de los jugadores del fútbol base.

El beneficio o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de la venta y el importe en libros del activo, incluyendo otros conceptos indemnizatorios, siendo reconocido en el epígrafe "resultados por enajenaciones y otras de jugadores" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad no determina el valor en uso de forma individual por jugador puesto que, a no ser que sea a través de la venta del jugador, por sí solo no puede generar flujos de caja de forma independiente. De esta forma, la Sociedad considera que la unidad mínima generadora de efectivo (UGE) contendría a toda la primera plantilla del Club.

#### **4.3 Inmovilizado material**

Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transporte, seguros, instalación, montaje y otros similares. La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción. Forma parte, también, del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones. Así como la mejor estimación del valor actual del importe contingente, no obstante, los pagos contingentes que dependen de magnitudes relacionadas con el desarrollo de la actividad, se contabilizan como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias a medida en que se incurran.

Las cantidades entregadas a cuenta de adquisiciones futuras de bienes del inmovilizado material, se registran en el activo y los ajustes que surjan por la actualización del valor del activo asociado al anticipo dan lugar al reconocimiento de ingresos financieros, conforme se devenguen. A tal efecto se utiliza el tipo de interés incremental del proveedor existente en el momento inicial, es decir, el tipo de interés al que el proveedor podría financiarse en condiciones equivalentes a las que resultan del importe recibido, que no será objeto de modificación en posteriores ejercicios. Cuando se trate de anticipos con vencimiento no superior a un año y cuyo efecto financiero no sea significativo, no será necesario llevar a cabo ningún tipo de actualización.

No es aplicable la activación de grandes reparaciones y costes de retiro y rehabilitación.

La Sociedad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiéndose éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Los gastos realizados durante el ejercicio con motivo de las obras y trabajos efectuados por la Sociedad, se cargarán en las cuentas de gastos que correspondan. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo. Las cuentas del inmovilizado material en curso, se cargan por el importe de dichos gastos, con abono a la partida de ingresos que recoge los trabajos realizados por la Sociedad para sí misma.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

El beneficio o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de la venta y el importe en libros del activo, siendo reconocido en el epígrafe "Resultados por enajenaciones y otras de otro inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad evalúa al menos al cierre de cada ejercicio si existen indicios de pérdidas por deterioro de valor de su inmovilizado material, que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros. Si existe cualquier indicio, se estima el valor recuperable del activo con el objeto de determinar el alcance de la eventual pérdida por deterioro de valor. En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupos de activos, la Sociedad calcula el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo.

El valor recuperable de los activos es el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. La determinación del valor en uso se realiza en función de los flujos de efectivo futuros esperados que se derivarán de la utilización del activo, las expectativas sobre posibles variaciones en el importe o distribución temporal de los flujos, el valor temporal del dinero, el precio a satisfacer por soportar la incertidumbre relacionada con el activo y otros factores que los partícipes del mercado considerarían en la valoración de los flujos de efectivo futuros relacionados con el activo.

En el caso de que el importe recuperable estimado sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias, reduciendo el valor en libros del activo a su importe recuperable.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el ejercicio actual la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro de los inmovilizados materiales.

#### **4.4 Instrumentos financieros**

La sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto instrumentos financieros, los siguientes.

Su clasificación dentro del activo corriente o del pasivo corriente está condicionada a que la baja del elemento del activo o del pasivo se vaya a producir o se presuponga que se ha de producir, dentro del plazo de un año contado a partir del cierre del ejercicio. En caso contrario, el instrumento se clasifica como activo no corriente o pasivo no corriente.

Los instrumentos de patrimonio propio de la entidad, en su caso, se clasifican dentro del patrimonio neto.

La presente norma resulta de aplicación a los siguientes:

**a) Activos financieros**

Los activos financieros de la compañía se clasifican en las siguientes categorías:

*(a) Préstamos y partidas a cobrar:*

Originados en la venta de bienes o prestaciones de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o aun cuando no tengan un origen comercial, no sean instrumentos de patrimonio ni derivados, siendo sus cobros de cuantía fija o determinable y no cotizan en mercados activos.

*(b) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.*

Valores representativos de deuda con fecha de vencimiento determinada, que son negociados en un mercado activo y que la sociedad tiene la capacidad e intención de mantenerlos hasta su fecha de vencimiento.

*(c) Inversiones en el patrimonio de empresas asociadas:*

Son aquellas en las que la sociedad ejerce una influencia significativa, pero sin tener el control de las mismas.

*(d) Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo:*

Son aquellas en las que la sociedad ejerce el control de tales inversiones.

*(e) Inversiones mantenidas para negociar:*

Son inversiones de carácter especulativo. La sociedad no realiza inversiones significativas en este tipo de activos financieros.

*(f) Activos financieros disponibles para la venta:*

Son aquellos activos financieros no clasificados en las categorías anteriores.

• Valoración inicial de los activos financieros:

Son registrados al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción directamente atribuibles, salvo los activos financieros disponibles para la venta, cuyo coste de transacción se llevan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

• Valoración posterior de los activos financieros:

*(a) Préstamos y partidas a cobrar*

Se valoran por su coste amortizado, efectuándose las correcciones valorativas que correspondan por el deterioro de los créditos, según el "test de deterioro" que se realiza.

Los créditos por operaciones con vencimiento no superior a un año que no tengan fijado un tipo de interés contractual y que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo, son valorados por su valor nominal.

Las correcciones valorativas por deterioro se analizan individualmente para cada cliente o deudor, atendiendo a las circunstancias especiales de cada caso y a las expectativas que la empresa tenga de recuperación del crédito, procediéndose al deterioro del importe que se estima como de difícil recuperación. En aquellos créditos asegurados con una compañía de seguros, el importe deteriorado sólo alcanza a la parte no cubierta por el seguro. Las recuperaciones de los créditos previamente deteriorados se registran como ingresos en el ejercicio en que se cobran.

(b) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

La valoración posterior se hace por su coste amortizado. En su caso, se registran los deterioros de valor en función al "test de deterioro realizado".

Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método de tipo de interés efectivo.

(c) Activos financieros mantenidos para negociar.

La valoración posterior de este tipo de activos financieros será a valor razonable y los cambios que se produzcan en el valor razonable se imputarán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

(d) Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

La valoración posterior se hace por su coste, minorado, en su caso, por las correcciones valorativas por deterioro.

La corrección valorativa por deterioro se calcula por la diferencia entre el valor en libros y el importe recuperable, entendiéndose por importe recuperable al mayor entre su valor razonable neto de los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, en la estimación del deterioro se tomó en consideración el patrimonio neto de la entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes a la fecha de valoración y que correspondan a elementos identificables en el balance de la participada. En el caso de que la participada participe, a su vez, en otras entidades se toma en cuenta el patrimonio neto que se desprende de las cuentas anuales consolidadas.

(e) Activos financieros disponibles para la venta.

Son valorados por su valor razonable, registrándose en el patrimonio neto las variaciones en dicho valor razonable hasta que el activo se enajena o se deteriora, momento en el cual se traspasa a la cuenta de pérdidas y ganancias el resultado obtenido o el deterioro permanente determinado.

(f) Efectivo y otros medios líquidos equivalentes.

Se registra en este epígrafe del balance, el efectivo en la caja de la entidad o depositado en bancos, los depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, sin riesgos de cambios de valor y rápidamente transformables en efectivo.

(g) Intereses recibidos de activos financieros

Los devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En la valoración inicial de los activos financieros, se registran separadamente los intereses explícitos devengados y no vencidos.

- Reclasificación de activos financieros

La entidad no ha reclasificado activos financieros de los incluidos en la categoría de mantenidos para negociar o a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, a otras categorías, ni de éstas a aquéllas.

- Baja de activos financieros

En el análisis de las transferencias de activos financieros se atiende a la realidad económica y no sólo a su forma jurídica o a la denominación de los contratos. Así, en el caso de descuento de efectos, la sociedad no da de baja los activos financieros y reconoce un pasivo financiero por igual importe a la contraprestación recibida ya que no se transfieren los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo.

**b) Pasivos financieros**

(a) Débitos y partidas a pagar

Incluye las deudas por operaciones comerciales y no comerciales. Se valoran, inicialmente, por el valor razonable que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción directamente atribuibles.

Posteriormente, se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Las deudas con vencimiento no superior al año y que no tengan establecido un tipo de interés contractual, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

- Baja de los pasivos financieros:

Básicamente, se dan de baja cuando se haya extinguido la obligación.

**c) Instrumentos de patrimonio propio**

La Sociedad no ha realizado operaciones con instrumentos de patrimonio propio durante el ejercicio, ni tiene en su poder al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de las Cuentas Anuales, instrumentos financieros de este tipo.

**d) Instrumentos financieros derivados y contabilización de coberturas**

La deuda con las entidades financieras está remunerada a tipos de interés variable. Por dicho motivo, se formalizan contratos de cobertura de riesgo de tipos de interés, básicamente, a través de contratos que limitan los tipos de interés máximos que pudiera soportar la Sociedad. La valoración de las coberturas al cierre del ejercicio se registra como un crédito o una deuda de la sociedad y con contrapartida en el patrimonio neto.

**e) Fianzas entregadas y recibidas**

En las fianzas entregadas o recibidas, la diferencia entre el valor razonable y el importe desembolsado (cuando las fianzas sean significativas, a largo plazo y no estén remuneradas), se consideran como un pago o cobro anticipado por el arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el período del arrendamiento.

**4.5 Arrendamientos**

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos, se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. En caso contrario, los contratos como arrendamientos operativos.

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran de acuerdo con su naturaleza, por el menor valor entre el valor razonable del activo y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, incluida la opción de compra, contabilizándose como un pasivo financiero por el mismo importe. La amortización de dichos activos va en función de su vida útil prevista, siguiendo el mismo método que para los activos en propiedad.

Los intereses derivados de la financiación de inmovilizado mediante arrendamiento financiero se imputan a los resultados del ejercicio acorde a devengo, aplicando el método del tipo de interés efectivo, en función de amortización de la deuda.

En los contratos clasificados como arrendamientos operativos, se registran las cuotas devengadas como gastos del ejercicio durante el plazo de arrendamiento. Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse de forma anticipada al contratar un arrendamiento operativo se trata como un cobro o pago anticipado y se registra en la cuenta de resultados del ejercicio que ese devengue durante el periodo de arrendamiento, a medida que se ceda o se reciba el uso del bien arrendado.

#### **4.6 Existencias**

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción. El precio de adquisición es el importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicados para su venta: transportes, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición. En cuanto al coste de producción, las existencias se valoran añadiendo al coste de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto y la parte que razonablemente corresponde los costes indirectamente imputables a los productos.

El método FIFO es el adoptado por la empresa por considerarlo el más adecuado para su gestión.

Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

En cuanto a las existencias que necesitan un periodo superior al año para ser vendidas, se incorporan los gastos financieros en los términos previstos en la norma sobre inmovilizado material.

Dado que las existencias de la Sociedad no necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición o coste de producción.

Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste.

La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se reduce a su posible valor de realización.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### **4.7 Transacciones en moneda extranjera**

Las operaciones realizadas en moneda extranjera se registran en la moneda funcional de la Sociedad (euros) a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el ejercicio, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra en vigor a la fecha de cobro o de pago se registran como resultados financieros en la

cuenta de resultados. La sociedad no ha cambiado en el ejercicio la moneda funcional que es el euro.

Asimismo, al cierre de cada año, se realiza al tipo de cambio de cierre la conversión de los saldos a cobrar o pagar con origen en moneda extranjera. Las diferencias de valoración producidas se registran como resultados financieros en la cuenta de resultados.

#### **4.8 Impuestos sobre beneficios**

El gasto por impuesto corriente se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial en una transacción que no es una combinación de negocios de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no sea una combinación de negocios y que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

#### **4.9 Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los

créditos, se registran como una minoración de los mismos. No obstante la Sociedad incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.

#### **4.10 Provisiones y contingencias**

Las obligaciones existentes a la fecha del balance de situación abreviado surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran en el balance de situación como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, no supone una minoración del importe de la deuda, sin perjuicio del reconocimiento en el activo de la Sociedad del correspondiente derecho de cobro, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, registrándose dicho activo por un importe no superior de la obligación registrada contablemente.

#### **4.11 Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal**

Para el caso de las retribuciones por prestación definida las contribuciones a realizar dan lugar a un pasivo por retribuciones a largo plazo al personal cuando, al cierre del ejercicio, figuren contribuciones devengadas no satisfechas.

El importe que se reconoce como provisión por retribuciones al personal a largo plazo es la diferencia entre el valor actual de las retribuciones comprometidas y el valor razonable de los eventuales activos afectos a los compromisos con los que se liquidarán las obligaciones.

Excepto en el caso de causa justificada, las sociedades vienen obligadas a indemnizar a sus empleados cuando cesan en sus servicios.

Ante la ausencia de cualquier necesidad previsible de terminación anormal del empleo y dado que no reciben indemnizaciones aquellos empleados que se jubilan o cesan voluntariamente en sus servicios, los pagos por indemnizaciones, cuando surgen, se cargan a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.

#### **4.12 Elementos Patrimoniales de Naturaleza Medioambiental**

La Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos o provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran tener significación en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del ejercicio. Por dicho motivo, no se incluye otra información respecto a cuestiones medioambientales.

#### **4.13 Subvenciones**

Las subvenciones no reintegrables se registran (netas de su efecto impositivo), en el patrimonio neto, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias en función de la amortización del ejercicio de los bienes para los cuales fueron aprobadas.

Las subvenciones a la explotación son tratadas como ingresos del ejercicio en que se conceden y, teniendo en cuenta, la adecuada correlación con los gastos, en su caso.

#### **4.14 Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas**

En el supuesto de existir, las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma de elaboración de cuentas anuales 13ª del Plan General de Contabilidad. En este sentido:

- o Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.
- o Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo en el sentido señalado, la empresa o las personas físicas dominantes, ejerzan sobre esa empresa asociada una influencia significativa, tal como se desarrolla detenidamente en la citada Norma de elaboración de cuentas anuales 13ª.

Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o participes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla detenidamente en la Norma de elaboración de cuentas anuales 13ª.

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, adicionalmente a las empresas del grupo, asociadas y multigrupo, a las personas físicas que posean directa o indirectamente alguna participación en los derechos de voto de la Sociedad, o en su dominante, de manera que les permita ejercer sobre una u otra una influencia significativa, así como a sus familiares próximos, al personal clave de la Sociedad o de su dominante (personas físicas con autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades de la empresa, ya sea directa o indirectamente), entre la que se incluyen el administrador único y los Directivos, junto a sus familiares próximos, así como a las entidades sobre las que las personas mencionadas anteriormente puedan ejercer una influencia significativa. Asimismo tienen la consideración de parte vinculadas las empresas que compartan algún consejero o directivo con la Sociedad, salvo cuando éste no ejerza una influencia significativa en las políticas financiera y de explotación de ambas, y, en su caso, los familiares próximos del representante persona física del Administrador, persona jurídica, de la Sociedad.

## 5. INMOVILIZADO MATERIAL

Los movimientos de la sociedad del inmovilizado material durante el ejercicio actual se muestran en la tabla siguiente:

| Denominación                | Resumen de inmovilizado material a 30/06/2021 |            |          |           |              |
|-----------------------------|---|------------|----------|-----------|--------------|
|                             | Saldo inic                                    | Altas      | Bajas    | Trasposos | Saldo final  |
| Terrenos y bienes naturales | 2.315   | 0          | 0        | 0         | 2.315        |
| Instalaciones técnicas      | 3.461   | 396        | 0        | 0         | 3.857        |
| Maquinaria                  | 41  | 0          | 0        | 0         | 41           |
| Otras instalaciones         | 145   | 0          | 0        | 0         | 145          |
| Mobiliario                  | 46  | 0          | 0        | 0         | 46           |
| Equipos informáticos        | 15  | 0          | 0        | 0         | 15           |
| Otro inmov material         | 22  | 0          | 0        | 0         | 22           |
| <b>Total</b>                | <b>6.045</b>                                  | <b>396</b> | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>6.441</b> |

| Denominación           | Amortización Acumulada a 30/06/2021 |                |          |           |                |
|------------------------|-------------------------------------|----------------|----------|-----------|----------------|
|                        | Saldo inic                          | Dotación       | Bajas    | Trasposos | Saldo final    |
| Instalaciones técnicas | (1.389)                             | (1.048)        | 0        | 0         | (2.437)        |
| Maquinaria             | (34)                                | (3)            | 0        | 0         | (37)           |
| Otras instalaciones    | (73)                                | (12)           | 0        | 0         | (85)           |
| Mobiliario             | (45)                                | 0              | 0        | 0         | (45)           |
| Equipos informáticos   | (15)                                | 0              | 0        | 0         | (15)           |
| Otro inmov material    | (17)                                | (1)            | 0        | 0         | (18)           |
| <b>Total</b>           | <b>(1.573)</b>                      | <b>(1.064)</b> | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>(2.637)</b> |

|                     |       |       |
|---------------------|-------|-------|
| Valor Neto Contable | 4.472 | 3.804 |
|---------------------|-------|-------|

Las principales altas del ejercicio se corresponden con las mejoras en la Instalación Deportiva Butarque.

Los movimientos de la sociedad del inmovilizado material durante el ejercicio anterior se muestran en la tabla siguiente:

| Denominación                | Resumen de inmovilizado material a 30/06/2020 |            |          |           |              |
|-----------------------------|---|------------|----------|-----------|--------------|
|                             | Saldo inicial                                 | Altas      | Bajas    | Trasposos | Saldo final  |
| Terrenos y bienes naturales | 2.315   | 0          | 0        | 0         | 2.315        |
| Instalaciones técnicas      | 2.960   | 501        | 0        | 0         | 3.461        |
| Maquinaria                  | 41  | 0          | 0        | 0         | 41           |
| Otras instalaciones         | 145   | 0          | 0        | 0         | 145          |
| Mobiliario                  | 46  | 0          | 0        | 0         | 46           |
| Equipos informáticos        | 15  | 0          | 0        | 0         | 15           |
| Otro inmov material         | 22  | 0          | 0        | 0         | 22           |
| <b>Total</b>                | <b>5.544</b>                                  | <b>501</b> | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>6.045</b> |

| Denominación           | Amortización Acumulada a 30/06/2020 |              |          |           |                |
|------------------------|-------------------------------------|--------------|----------|-----------|----------------|
|                        | Saldo inic                          | Dotación     | Bajas    | Trasposos | Saldo final    |
| Instalaciones técnicas | (489)                               | (900)        | 0        | 0         | (1.389)        |
| Maquinaria             | (31)                                | (3)          | 0        | 0         | (34)           |
| Otras instalaciones    | (61)                                | (12)         | 0        | 0         | (73)           |
| Mobiliario             | (44)                                | (1)          | 0        | 0         | (45)           |
| Equipos informáticos   | (15)                                | 0            | 0        | 0         | (15)           |
| Otro inmov material    | (15)                                | (2)          | 0        | 0         | (17)           |
| <b>Total</b>           | <b>(655)</b>                        | <b>(918)</b> | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>(1.573)</b> |

|                     |       |       |
|---------------------|-------|-------|
| Valor Neto Contable | 4.889 | 4.472 |
|---------------------|-------|-------|

Los porcentajes de amortización utilizados del inmovilizado material se muestran en la siguiente tabla:

| Amortizaciones aplicadas   |            |                  |
|----------------------------|------------|------------------|
| Tipo inmovilizado          | Porcentaje | Vida útil (años) |
| Maquinarias                | 15 y 25    | s/porcentaje     |
| Otras instalaciones        | 10         | 10               |
| Mobiliario y enseres       | 10 y 15    | s/porcentaje     |
| Equipos informáticos       | 25         | 4                |
| Otro inmovilizado material | 10         | 10               |

Los bienes totalmente amortizados a la fecha de cierre del ejercicio actual se muestran a continuación:

| Bienes totalmente amortizados |                    |                    |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Tipo de bienes                | Saldo a 30/06/2021 | Saldo a 30/06/2020 |
| Maquinarias                   | 27                 | 27                 |
| Otras instalaciones           | 25                 | 25                 |
| Mobiliario y enseres          | 46                 | 38                 |
| Equipos proceso información   | 15                 | 15                 |
| Otro inmovilizado material    | 7                  | 7                  |
| <b>Total</b>                  | <b>120</b>         | <b>112</b>         |

No se han adquirido inmovilizados a otras empresas del grupo, multigrupo o asociadas o entidades o personas físicas vinculadas. Tampoco se han realizado ventas a los mismos.

No se han traspaso elementos a activos no corrientes mantenidos para la venta ni afectados a operaciones interrumpidas.

No se han realizado cambios significativos en las estimaciones que afectan a los valores residuales, vidas útiles o métodos de amortización.

La entidad no tiene inversiones realizadas fuera del territorio español.

No fue necesario activar gastos financieros en ningún elemento del inmovilizado.

No fue necesario realizar correcciones valorativas por deterioro en el ejercicio

Todo el inmovilizado material está afecto directamente a la explotación.

No existen compromisos firmes de compra ni de venta sobre estos inmovilizados.

No existen bienes del inmovilizado material bajo el régimen de arrendamiento financiero al cierre del ejercicio actual ni al cierre del ejercicio anterior.

No se han producido ventas o bajas de ningún elemento de inmovilizado material en el ejercicio actual ni en el anterior, por lo que no hay resultados por este concepto.

Los valores residuales de los elementos del inmovilizado material se consideran cero o de escaso valor.

## 6. INMOVILIZADO INTANGIBLE

Los movimientos de la sociedad del inmovilizado intangible durante el ejercicio actual y anterior son como se detallan a continuación.

| Denominación  | Resumen de inmovilizado intangible a 30/06/2021 |              |              |           |               |
|---|---|--------------|--------------|-----------|---------------|
|   | Saldo inic                                      | Altas        | Bajas        | Trasposos | Saldo final   |
| Derechos de adquisición de jugadores inscribibles             | 16.367  | 3.000        | (500)        | 1.200     | 20.067        |
| Derechos de adquisición de jugadores no inscribibles          | 1.979   | 430          | 0            | (1.200)   | 1.209         |
| Anticipo derechos de adquisición de jugadores no inscribibles | 0   | 1.000        | 0            | 0         | 1.000         |
| <b>Total</b>  | <b>18.346</b>                                   | <b>4.430</b> | <b>(500)</b> | <b>0</b>  | <b>22.276</b> |

| Denominación   | Amortización Acumulada a 30/06/2021 |                |            |           |                |
|--|-------------------------------------|----------------|------------|-----------|----------------|
|  | Saldo inic                          | Dotación       | Bajas      | Trasposos | Saldo final    |
| Derechos de adquisición de jugadores inscribibles    | (5.460)                             | (2.646)        | 402        | (300)     | (8.004)        |
| Derechos de adquisición de jugadores no inscribibles | (612)                               | (202)          | 0          | 300       | (514)          |
| <b>Total</b>   | <b>(6.072)</b>                      | <b>(2.848)</b> | <b>402</b> | <b>0</b>  | <b>(8.518)</b> |

| Denominación   | Deterioro de Valor a 30/06/2021 |          |           |           |                |
|--|---------------------------------|----------|-----------|-----------|----------------|
|  | Saldo inic                      | Dotación | Bajas     | Trasposos | Saldo final    |
| Derechos de adquisición de jugadores inscribibles    | (5.420)                         | 0        | 98        | (354)     | (5.676)        |
| Derechos de adquisición de jugadores no inscribibles | (538)                           | 0        | 0         | 354       | (184)          |
| <b>Total</b>   | <b>(5.958)</b>                  | <b>0</b> | <b>98</b> | <b>0</b>  | <b>(5.860)</b> |

|                            |              |              |
|----------------------------|--------------|--------------|
| <b>Valor Neto Contable</b> | <b>6.316</b> | <b>7.898</b> |
|----------------------------|--------------|--------------|

| Denominación   | Resumen de inmovilizado intangible a 30/06/2020 |               |                 |           |               |
|--|---|---------------|-----------------|-----------|---------------|
|  | Saldo inic                                      | Altas         | Bajas           | Trasposos | Saldo final   |
| Derechos de adquisición de jugadores inscribibles    | 10.146  | 11.471        | (5.250)         | 0         | 16.367        |
| Derechos de adquisición de jugadores no inscribibles | 5.779   | 1.200         | (5.000)         | 0         | 1.979         |
| <b>Total</b>   | <b>15.925</b>                                   | <b>12.671</b> | <b>(10.250)</b> | <b>0</b>  | <b>18.346</b> |

| Denominación   | Amortización Acumulada a 30/06/2020 |                |              |           |                |
|--|-------------------------------------|----------------|--------------|-----------|----------------|
|  | Saldo inic                          | Dotación       | Bajas        | Trasposos | Saldo final    |
| Derechos de adquisición de jugadores inscribibles    | (2.446)                             | (4.185)        | 1.171        | 0         | (5.460)        |
| Derechos de adquisición de jugadores no inscribibles | (1.206)                             | (956)          | 1.550        | 0         | (612)          |
| <b>Total</b>   | <b>(3.652)</b>                      | <b>(5.141)</b> | <b>2.721</b> | <b>0</b>  | <b>(6.072)</b> |

| Denominación   | Deterioro de Valor a 30/06/2020 |                |          |           |                |
|--|---------------------------------|----------------|----------|-----------|----------------|
|  | Saldo inic                      | Dotación       | Bajas    | Trasposos | Saldo final    |
| Derechos de adquisición de jugadores inscribibles    | 0                               | (5.420)        | 0        | 0         | (5.420)        |
| Derechos de adquisición de jugadores no inscribibles | 0                               | (538)          | 0        | 0         | (538)          |
| <b>Total</b>   | <b>0</b>                        | <b>(5.958)</b> | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>(5.958)</b> |

|                            |               |              |
|----------------------------|---------------|--------------|
| <b>Valor Neto Contable</b> | <b>12.273</b> | <b>6.316</b> |
|----------------------------|---------------|--------------|

Los porcentajes de amortización utilizados para los derechos de adquisición de jugadores van en función de la duración del contrato y oscilan entre los 3 y los 6 años.

No se han adquirido inmovilizados a otras empresas del grupo, multigrupo o asociadas o entidades o personas físicas vinculadas. Tampoco se han realizado ventas a los mismos.

No se han realizado cambios significativos en las estimaciones que afectan a los valores residuales, vidas útiles o métodos de amortización.

A 30 de junio de 2021 hay derechos económicos sobre un jugador totalmente amortizado por importe de 196 miles de euros, mismo importe a fecha 30 de junio de 2020.

La entidad no tiene inversiones realizadas fuera del territorio español.

No fue necesario activar gastos financieros en ningún elemento del inmovilizado.

No fue necesario realizar correcciones valorativas por deterioro en el ejercicio. La sociedad a 30/06/2020 realizó deterioros de los derechos de adquisición de los jugadores por valor de 5.958 miles de euros. El Club, ante el descenso de categoría procedió a valorar los derechos sobre

sus jugadores al 30/06/2020, de acuerdo con la nueva competición y teniendo en cuenta el informe elaborado por La Liga y el informe de un experto independiente.

Con motivo del deterioro de los jugadores realizado a 30/06/2020, se ha recalculado la amortización de los jugadores actualizando la misma con base en los valores de mercado a dicha fecha.

Todo el inmovilizado intangible está afecto directamente a la explotación.

No existen compromisos firmes de compra ni de venta sobre estos inmovilizados.

El resultado derivado de la enajenación o disposición por otros medios de elementos de inmovilizado intangible deportivo ha sido un beneficio de 994 miles de euros a 30 de junio de 2021, y un beneficio de 26.535 miles de euros a 30 de junio de 2020.

Los valores residuales de los elementos del inmovilizado intangible se consideran cero o de escaso valor.

## **7. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR**

---

### **7.1 Arrendamientos financieros**

La Sociedad no ha tenido durante el ejercicio actual, ni en el anterior, contratos de arrendamientos financieros.

### **7.2 Arrendamientos operativos**

La Sociedad alquila viviendas que usa como residencia para algunos jugadores.

Los contratos de alquiler de dichas viviendas se suelen firmar cada temporada, por lo que no se presentan los pagos mínimos futuros por arrendamiento.

No existen cuotas de subarrendamiento en el ejercicio actual ni en el anterior.

El gasto por este concepto contabilizado en el ejercicio actual ha sido de 15 miles de euros y de 43 miles de euros en el ejercicio anterior.

## **8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

---

### **8.1 Consideraciones generales**

La información requerida en los apartados siguientes será de aplicación a los instrumentos financieros incluidos en el alcance de la norma de registro y valoración novena.

### **8.2 Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa**

#### **8.2.1 Información relacionada con el balance**

##### **a) *Categorías de activos financieros y pasivos financieros***

La clasificación de los activos financieros de la sociedad durante el ejercicio actual se muestra a continuación:

| Clases<br>Categorías   | Instrumentos financieros L/P |            | Instrumentos financieros C/P |              |                             |               | Total         |               |
|--|------------------------------|------------|------------------------------|--------------|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|
|  | Créditos, derivados y otros  |            | Instrumentos de patrimonio   |              | Créditos, derivados y otros |               |               |               |
|  | 30/06/2021                   | 30/06/2020 | 30/06/2021                   | 30/06/2020   | 30/06/2021                  | 30/06/2020    | 30/06/2021    | 30/06/2020    |
| Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:<br>- Mantenidos para negociar |                              | 0          | 27.653                       | 9.706        | 0                           | 0             | 27.653        | 9.706         |
| <b>Préstamos y partidas a cobrar a largo plazo:</b>  |                              |            |                              |              |                             |               |               |               |
| Deudas con clubes por traspasos  | 0                            | 0          | 0                            | 0            | 244                         | 17.002        | 244           | 17.002        |
| Deudas con clubes por otros conceptos  | 0                            | 0          | 0                            | 0            | 5                           | 21            | 5             | 21            |
| Clientes   | 0                            | 0          | 0                            | 0            | 271                         | 3.179         | 271           | 3.179         |
| Deudores varios  | 32                           | 32         | 0                            | 0            | 0                           | 8             | 32            | 40            |
| Fianzas  | 500                          | 500        | 0                            | 0            | 29                          | 27            | 529           | 527           |
| Anticipos a personal deportivo   | 0                            | 0          | 0                            | 0            | 4                           | 0             | 4             | 0             |
| <b>Total</b>   | <b>532</b>                   | <b>532</b> | <b>27.653</b>                | <b>9.706</b> | <b>553</b>                  | <b>20.237</b> | <b>28.738</b> | <b>30.475</b> |

- o En la nota 16 se informa sobre las operaciones y saldos con entidades vinculadas.
- o Los préstamos y partidas a cobrar a corto y largo plazo se corresponden, principalmente, a créditos concedidos a otras entidades deportivas por traspaso o cesión de derechos de jugadores.
- o Los instrumentos de patrimonio mantenidos para negociar y valorados a valor razonable al cierre se corresponden con participaciones cotizables en mercados secundarios, mayoritariamente se trata de acciones de sociedades que cotizan en el IBEX 35.
- o Las fianzas entregadas a corto plazo se corresponden, principalmente, por el alquiler de viviendas y otros. La fianza contabilizada al largo plazo se corresponde con la cuantía que han de abonar los Clubes de fútbol a la Liga de Fútbol Profesional al inscribirse.

La clasificación de los pasivos financieros de la sociedad durante el ejercicio actual y anterior es la siguiente:

| Clases<br>Categorías                  | Instrumento financieros L/P  |              | Instrumento financieros C/P  |              | Total        |              |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                       | Préstamos, derivados y otros |              | Préstamos, derivados y otros |              |              |              |
|                                       | 30/06/2021                   | 30/06/2020   | 30/06/2021                   | 30/06/2020   | 30/06/2021   | 30/06/2020   |
| Débitos y partidas a pagar            |                              |              |                              |              |              |              |
| Deudas con clubes por traspasos       | 993                          | 1.986        | 2.508                        | 3.832        | 3.501        | 5.818        |
| Deudas con clubes por otros conceptos | 0                            | 0            | 0                            | 477          | 0            | 477          |
| Otras deudas                          | 0                            | 0            | 1                            | 13           | 1            | 13           |
| Acreedores                            | 0                            | 0            | 1.548                        | 1.614        | 1.548        | 1.614        |
| Deudas con personal deportivo         | 0                            | 0            | 0                            | 2.053        | 0            | 2.053        |
| Otros pasivos financieros             | 0                            | 0            | 8                            | 3            | 8            | 3            |
| <b>Total</b>                          | <b>993</b>                   | <b>1.986</b> | <b>4.065</b>                 | <b>7.992</b> | <b>5.058</b> | <b>9.978</b> |

- o En la nota 16 de la memoria se informa sobre las operaciones y saldos con entidades vinculadas.
  - o Los préstamos y partidas a pagar a corto y largo plazo se corresponden, principalmente, a préstamos adquiridos a otras entidades deportivas por traspaso o cesión de derechos de jugadores.
- b) *Activos financieros y pasivos financieros valorados a valor razonable con cambio en la cuenta de pérdidas y ganancias*

La Sociedad tiene en su activo financiero a corto plazo una inversión principalmente en acciones de sociedades que cotizan en el IBEX 35 clasificadas como mantenidas para negociar y, por

tanto, la variación entre el valor razonable al cierre y el valor contable se recoge en la cuenta de pérdidas y ganancias.

*c) Reclasificaciones*

La Sociedad no ha reclasificado ningún activo financiero de tal forma que cambie su manera de valoración.

*d) Clasificación por vencimientos*

Los vencimientos previstos para los activos financieros son los siguientes:

| Activos financieros                                  | Corto plazo | Largo plazo | Totales      |
|--|-------------|-------------|--------------|
|  | 30/06/2021  | resto       |              |
| <b>Inversiones financieras</b>                       | <b>29</b>   | <b>532</b>  | <b>561</b>   |
| Créditos a terceros                                  | 0           | 32          | 32           |
| Otros activos financieros                            | 29          | 500         | 529          |
| <b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b> | <b>524</b>  | <b>0</b>    | <b>524</b>   |
| Clientes por ventas y prestación de servicios        | 271         | 0           | 271          |
| Deudas con clubes por traspasos                      | 244         | 0           | 244          |
| Deudas con clubes por otros conceptos                | 5           | 0           | 5            |
| Deudores varios                                      | 0           | 0           | 0            |
| Personal deportivo                                   | 4           | 0           | 4            |
| <b>Totales</b>                                       | <b>553</b>  | <b>532</b>  | <b>1.085</b> |

Los vencimientos de los pasivos financieros son los siguientes:

| Pasivos financieros                                   | Corto plazo  | Largo plazo | Totales      |
|---|--------------|-------------|--------------|
|   | 30/06/2021   | resto       |              |
| <b>Deudas</b>   | <b>2.517</b> | <b>993</b>  | <b>3.510</b> |
| Deudas con entidades de crédito                       | 1            | 0           | 1            |
| Deudas con clubes por traspasos                       | 2.508        | 993         | 3.501        |
| Otros pasivos financieros                             | 8            | 0           | 8            |
| <b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b> | <b>1.548</b> | <b>0</b>    | <b>1.548</b> |
| Acreedores varios                                     | 1.548        | 0           | 1.548        |
| Personal deportivo                                    | 0            | 0           | 0            |
| <b>Totales</b>  | <b>4.065</b> | <b>993</b>  | <b>5.058</b> |

*e) Transferencias de activos financieros*

La Sociedad no ha realizado cesiones de activos financieros en el ejercicio actual ni en el anterior.

*f) Activos cedidos y aceptados en garantía*

Como fianzas entregadas hay un saldo de 526 miles de euros, entre el largo y corto plazo, al cierre del ejercicio actual. La fianza de importe más significativo es la entregada a la Liga de Fútbol Profesional por importe de 500 miles de euros, contabilizada en el largo plazo, y el resto son fianzas de escasa relevancia.

*g) Correcciones por deterioro de valor originados por el riesgo de crédito*

La Sociedad no ha considerado necesario dotar saldos por riesgo de crédito en el ejercicio actual.

*h) Impago e incumplimiento de condiciones contractuales*

No ha habido impagos de principal o intereses durante el ejercicio actual ni en el anterior.

*i) Deudas con características especiales*

Cuando la Sociedad tenga deudas con características especiales, informará de la naturaleza de las mismas, sus importes y características desglosando, cuando proceda, si son con empresas del grupo o asociadas.

### 8.2.2 Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de activos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena del PGC, se muestran a continuación:

Los importes se corresponden con dividendos cobrados e intereses cobrados por aplazamiento de deuda por parte de deudores.

El importe de las correcciones valorativas por deterioro para cada clase de activos financieros, así como el importe de cualquier ingreso financiero imputado en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionado con tales activos, se detalla en el siguiente cuadro:

| Correcciones valorativas por deterioro de activos financieros | Correcciones valorativas por deterioro |                | Ingresos financieros imputados en PyG relacionados con estos activos |            |
|---|--|----------------|--|------------|
|   | 30/06/2021                             | 30/06/2020     | 30/06/2021   | 30/06/2020 |
| Instrumentos de patrimonio                                    | (254)                                  | (8.577)        | 13   | 447        |
| Créditos, derivados y otros                                   | 0                                      | 0              | 22   | 43         |
| <b>Total</b>  | <b>(254)</b>                           | <b>(8.577)</b> | <b>35</b>  | <b>490</b> |

El importe de los beneficios procedentes de la valoración de instrumentos de patrimonio por su valor razonable ha ascendido a 30/06/2021 a 4.881 miles de euros.

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de pasivos financieros definidos en la norma de registro y valoración novena, se detallan en el siguiente cuadro:

| Categorías de pasivos financieros | Pérdidas o Ganancias Netas |            | Gastos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo |            |
|-----------------------------------|----------------------------|------------|--|------------|
|                                   | 30/06/2021                 | 30/06/2020 | 30/06/2021   | 30/06/2020 |
| Débitos y partidas a pagar        | (15)                       | (9)        | 0  | 0          |
| <b>Total</b>                      | <b>(15)</b>                | <b>(9)</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

### 8.2.3 Otra información

#### a) Contabilidad de cobertura

La Sociedad no realiza operaciones de cobertura.

#### b) Valor razonable

Los activos y pasivos financieros mostrados en las Cuentas Anuales están contabilizados de forma aceptablemente aproximada a sus valores razonables, razones por la cual no se da más información en el presente apartado.

#### c) Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

A efectos de la presentación de las Cuentas Anuales de una empresa se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas, que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

La Sociedad no tiene inversiones en empresas del grupo, multigrupo o asociadas ni ha concedido o recibido créditos o préstamos de las mismas.

d) Otro tipo de información

No existen compromisos firmes de venta o compra de activos financieros.

No hay deudas con garantía real.

La Sociedad tiene contratados pólizas de seguros que cubran razonablemente el valor de sus activos y sus responsabilidades frente a terceros.

**8.3 Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros**

a) Riesgo de mercado

Se trata del riesgo de tipo de interés provocado por la incertidumbre sobre la evolución futura de los mercados financieros y de los tipos de interés con el consiguiente posible impacto negativo sobre los resultados y los flujos de efectivo de la Sociedad.

La Sociedad no tiene deuda bancaria, por lo que no está expuesta a este tipo de riesgo. Por esta misma razón, no dispone de instrumentos de cobertura del riesgo de interés.

b) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad no realiza operaciones en moneda extranjera.

c) Riesgo de crédito

Se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de los clientes y otros deudores de la Sociedad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.

En cuanto a créditos comerciales, la Sociedad tiene establecido un procedimiento para medir, gestionar y controlar los riesgos derivados de cada uno de sus créditos. El procedimiento abarca tanto la medición del riesgo así como el seguimiento y control posterior.

En cuanto a deudores financieros, las políticas de inversión de la Sociedad establecen que las inversiones financieras deben realizarse con entidades financieras domiciliadas en España y de reconocida solvencia y liquidez.

d) Riesgo de liquidez

Se produce por la posibilidad de que la Sociedad no pueda disponer de fondos líquidos para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago. Para hacer frente a este riesgo, el objetivo de la Sociedad es mantener las disponibilidades líquidas necesarias para el desarrollo de su actividad operativa y para la realización de las inversiones que se decidan en cada momento.

Al cierre del ejercicio finalizado a 30/06/2021, el saldo de tesorería es de 19.288 miles de euros y el fondo de maniobra excluyendo las periodificaciones, es positivo por un importe de 41.168 miles de euros. El saldo de la tesorería a 30/06/2020 era de 29.529 miles de euros y el fondo de maniobra, excluyendo las periodificaciones, era positivo por un importe de 45.359 miles de euros.

Como se puede observar de las cifras anteriores, la Sociedad no presenta, al cierre del ejercicio, riesgo alguno de liquidez.

#### **8.4 Fondos propios**

##### a) Capital social

El capital social está compuesto por 2.411.846 acciones de 0,80 euros de valor nominal cada una estando totalmente suscritas y desembolsadas.

Las acciones de la Sociedad no están admitidas a cotización.

Con fecha 20/11/2020 se firma escritura de compraventa de acciones en autocartera de la sociedad HAUSE LA FUENTE, S.A. a favor del CD LEGANÉS, S.A.D., ante el notario Maria Dolores Peña Peña, bajo el número 3.561 de su protocolo. En dicha compraventa HAUSE LA FUENTE, S.A. vende a la Sociedad 168.829 acciones de las que, entre otras, es titular, con un valor nominal de 0,80 euros cada una, por un precio total de 3.768 miles de euros, habiéndose cumplido con todos los requisitos legalmente establecidos para la adquisición de acciones en autocartera.

Los accionistas que poseen una cantidad superior al 5% del Capital Social son los siguientes:

- o HAUSE LA FUENTE, S.A., con el 67,19% de las acciones.
- o D<sup>a</sup> María Victoria Pavón Palomo con el 8,29% de las acciones.
- o D. Alberto Moreno Pavón con el 8,29% de las acciones.
- o D. Felipe Moreno Pavón con el 8,29% de las acciones.
- o CD LEGANÉS, S.A.D., con el 7% de acciones en autocartera.

##### b) Reservas

Las reservas voluntarias son de libre disposición, en tanto que la reserva legal está sujeta a las restricciones que establece la Ley de Sociedades de Capital.

A la reserva legal se debe destinar como mínimo el 10% de los beneficios de cada ejercicio hasta que dicha reserva alcance el 20% del capital social como mínimo. A la fecha de cierre del ejercicio, la reserva legal se encuentra totalmente constituida.

#### **9. EXISTENCIAS**

---

Las existencias comerciales a 30/06/2021 alcanzan un importe de 215 miles de euros, 143 miles de euros a 30/06/2020.

El método de asignación de valor utilizado para la valoración de las existencias al cierre es el FIFO (Primera Entrada Primera Salida).

Las devoluciones de ventas y compras no tienen incidencia significativa en la valoración de las existencias.

No ha sido necesario aplicar correcciones valorativas a las existencias al cierre del ejercicio actual ni en el ejercicio anterior.

No existen compromisos firmes de compra o venta ni contratos de futuro.

No hay circunstancias que afecten a la titularidad o disponibilidad de las existencias.

La Sociedad tiene contratados pólizas de seguro que garantizan la recuperabilidad del valor neto contable de las existencias.

## 10. SITUACIÓN FISCAL

### 10.1 Ejercicio actual

a) Saldos con las administraciones públicas: La composición de los saldos con las Administraciones Públicas al cierre del ejercicio actual se muestra en la tabla siguiente:

| Saldo con Administraciones Públicas a 30/06/2021 | Saldo a Corto Plazo |              |
|--|---------------------|--------------|
|  | Deudores            | Acreedores   |
| H.P. Deudora por I.V.A.                          | 364                 | 0            |
| H.P. Deudora por Impto Sociedades                | 789                 | 0            |
| H.P. Acreedora por IRPF                          | 0                   | 2.051        |
| Tesorería de la Seguridad Social                 | 4                   | 65           |
| <b>Totales</b>                                   | <b>1.157</b>        | <b>2.116</b> |

b) Impuesto sobre sociedades: El cálculo del impuesto sobre sociedades del ejercicio actual se muestra a continuación:

| Saldo de ingresos y Gastos del ejercicio                      | Cuenta de Pérdidas y Ganancias |               |       | Ingresos y Gastos directamente imputados al Patrimonio Neto |               |   |
|---|--------------------------------|---------------|-------|---|---------------|---|
|   | Aumentos                       | Disminuciones | 1.477 | Aumentos  | Disminuciones | 0 |
| Impuesto sobre sociedades devengo del ejercicio               | 486                            | 0             | 486   | 0   | 0             | 0 |
| Ajustes a la imposición directa                               | 0                              | 0             | 0     | 0   | 0             | 0 |
| Diferencias Permanentes                                       | 123                            | 0             | 123   | 0   | 0             | 0 |
| Deducción Reserva Capitalización                              | 0                              | 0             | 0     | 0   | 0             | 0 |
| Diferencias Temporarias                                       | 0                              | 0             | 0     | 0   | 0             | 0 |
| - Con origen en el ejercicio                                  | 0                              | 0             | 0     | 0   | 0             | 0 |
| - Con origen en ejercicios anteriores                         | 0                              | 0             | 0     | 0   | 0             | 0 |
| Compensación Bases Imponibles Negativas ejercicios anteriores | 0                              |               |       |   |               |   |
| Basa imponible (Resultado Fiscal)                             | 2.086                          |               |       |   |               |   |
| Cuota Íntegra (25%)   | 522                            |               |       |   |               |   |
| Deducción por reinversión de beneficios excepcionales         | 0                              |               |       |   |               |   |
| Otras deducciones   | (35)                           |               |       |   |               |   |
| Retenciones y Pagos a cuenta                                  | (1.275)                        |               |       |   |               |   |
| H.P. Deudora por impuestos sobre sociedades                   | (789)                          |               |       |   |               |   |

La cuota líquida a ingresar se paga a la Administración del Estado. El impuesto se presentará en enero de 2022.

La distribución entre impuesto corriente y diferido se muestra a continuación:

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| <b>Operaciones Continuas</b>        | <b>487</b> |
| Impuesto sobre beneficios corriente | 522        |
| Impuesto sobre beneficios diferido  | (35)       |

La principal cuantía tomada como diferencia permanente es una donación de 100 miles de euros a la Fundación del Club Deportivo Leganés.

c) Conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio anterior con la base imponible del impuesto sobre beneficios:

|  |                |
|--|----------------|
| Resultado antes impuestos (Cuenta PyG)   | 1.963          |
| Resultado Patrimonio Neto  | 0              |
| <b>Total Resultado sin efecto impositivo</b>                                   | <b>1.963</b>   |
| Impuesto sobre Sociedades 25%  | 490            |
| Impuesto sobre Sociedades contabilizado en el ejercicio                        | 486            |
| <b>Diferencia</b>  | <b>(4)</b>     |
| <b>Justificación de la diferencia</b>  | <b>Importe</b> |
| Impuesto correspondiente a diferencias permanentes                             | (31)           |
| Impuesto correspondiente a diferencias temporarias                             | 0              |
| Deducciones  | 35             |
| Impuesto sociedades correspondientes a resultados imputados al Patrimonio Neto | 0              |
| Cuota correspondiente a bases imponibles negativas                             | 0              |
| <b>Total</b>   | <b>4</b>       |
| <b>Diferencia total</b>  | <b>0</b>       |

El tipo impositivo no ha variado respecto al del año anterior.

### 10.2 Ejercicio anterior:

a) Saldos con las administraciones públicas: La composición de los saldos con las Administraciones Públicas al cierre del ejercicio anterior se muestra en la tabla siguiente:

| Saldo con Administraciones Públicas a 30/06/2020 | Saldo a Corto Plazo |              |
|--|---------------------|--------------|
|  | Deudores            | Acreedores   |
| H.P. Deudora por Impto Sociedades                | 0                   | 2.190        |
| H.P. Acreedora por I.V.A.                        | 0                   | 1.213        |
| H.P. Acreedora por IRPF                          | 0                   | 2.791        |
| Tesorería de la Seguridad Social                 | 0                   | 71           |
| <b>Totales</b>                                   | <b>0</b>            | <b>6.265</b> |

b) Impuesto sobre sociedades: El cálculo del impuesto sobre sociedades del ejercicio anterior se muestra a continuación:

| Saldo de ingresos y Gastos del ejercicio                      | Cuenta de Pérdidas y Ganancias |               |         | Ingresos y Gastos directamente imputados al Patrimonio Neto |               |       |
|---|--------------------------------|---------------|---------|---|---------------|-------|
|   | Aumentos                       | Disminuciones | 14.040  | Aumentos  | Disminuciones | 0     |
| Impuesto sobre sociedades devengo del ejercicio               | 4.725                          | 0             | 4.725   | 0   | 0             | 0     |
| Ajustes a la imposición directa                               | 0                              | 0             | 0       | 0   | 0             | 0     |
| Diferencias Permanentes                                       | 204                            | 0             | 204     | 0   | 0             | 0     |
| Deducción Reserva Capitalización                              | 0                              | 0             | 0       | 0   | 0             | 0     |
| Diferencias Temporarias                                       |                                |               |         |   |               |       |
| - Con origen en el ejercicio                                  | 0                              | 0             | 0       | 0   | 0             | 0     |
| - Con origen en ejercicios anteriores                         | 0                              | 0             | 0       | 0   | 0             | 0     |
| Compensación Bases Imponibles Negativas ejercicios anteriores |                                |               |         |   |               |       |
| Base imponible (Resultado Fiscal)                             |                                |               | 18.969  |   |               |       |
| Cuota íntegra (25%)   |                                |               | 4.725   |   |               |       |
| Deducción por reinversión de beneficios excepcionales         |                                |               | 0       |   |               |       |
| Otras deducciones   |                                |               | (70)    |   |               |       |
| Retenciones y Pagos a cuenta                                  |                                |               | (2.465) |   |               |       |
| H.P. Acreedora por impuestos sobre sociedades                 |                                |               |         |   |               | 2.190 |

La cuota líquida a ingresar se paga a la Administración del Estado. El impuesto se presentó en enero de 2021.

La distribución entre impuesto corriente y diferido se muestra a continuación:

|                                     |       |       |
|-------------------------------------|-------|-------|
| Operaciones Continuas               |       | 4.655 |
| Impuesto sobre beneficios corriente | 4.725 |       |
| Impuesto sobre beneficios diferido  | -70   |       |

La principal cuantía tomada como diferencia permanente es una donación de 200 miles de euros a la Fundación del Club Deportivo Leganés.

### 10.3 Información sobre los ejercicios pendientes de comprobación fiscal

Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los últimos cuatro ejercicios. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones, el administrador único estima que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto a consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las Cuentas Anuales tomados en su conjunto.

## 11. INGRESOS Y GASTOS

### 11.1 Aprovisionamientos

El desglose de las partidas de aprovisionamientos a 30 de junio de 2021 respecto al ejercicio anterior se muestra en la tabla a continuación:

| Concepto  | 30/06/2021     | 30/06/2020   |
|---|----------------|--------------|
| <b>1. Consumos de mercaderías</b>                                       | <b>(1.314)</b> | <b>(582)</b> |
| a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales: | (1.386)        | (642)        |
| - Nacionales  | (1.386)        | (642)        |
| - Adquisiciones intracomunitarias                                       | 0              | 0            |
| - Importaciones   | 0              | 0            |
| b) Variación de existencias   | 72             | 60           |
| <b>2. Consumo de materias primas y otras materias consumibles</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>     |

### 11.2 Gastos de personal

El detalle de las partidas de gastos de personal es el siguiente:

| Concepto   | 30/06/2021      | 30/06/2020      |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Gastos personal:</b>                                | <b>(17.469)</b> | <b>(30.223)</b> |
| <b>Gastos personal no deportivo:</b>                   | <b>(880)</b>    | <b>(790)</b>    |
| Sueldos y salarios de personal no deportivo            | (700)           | (630)           |
| S.S. del personal no deportivo                         | (170)           | (159)           |
| Otros gastos de personal no deportivo                  | (10)            | (1)             |
| <b>Gastos de plantilla deportiva:</b>                  | <b>(16.589)</b> | <b>(29.433)</b> |
| <b>Gastos de plantilla deportiva inscribible:</b>      | <b>(14.763)</b> | <b>(26.233)</b> |
| Sueldos y salarios, plantilla deportiva inscribible    | (14.102)        | (25.747)        |
| Indemnizaciones plantilla deportiva inscribible        | (308)           | 0               |
| S.S. plantilla deportiva inscribible                   | (353)           | (326)           |
| Otros  | 0               | (160)           |
| <b>Gastos plantilla deportiva no inscribible</b>       | <b>(1.826)</b>  | <b>(3.200)</b>  |
| Sueldos y salarios, plantilla deportiva no inscribible | (1.424)         | (3.025)         |
| Indemnizaciones plantilla deportiva no inscribible     | (41)            | 0               |
| S.S. plantilla deportiva no inscribible                | (197)           | (175)           |
| Primas colectivas, plantilla deportiva no inscribible  | (164)           | 0               |

- La plantilla inscribible está compuesta por 25 jugadores, entrenador, segundo entrenador y 2 preparadores físicos. El resto de la plantilla, tanto jugadores como técnicos, se corresponden con la plantilla no inscribible.

### 11.3 Otros gastos de explotación

El detalle de las partidas de gastos de explotación es el siguiente:

| Concepto  | 30/06/2021     | 30/06/2020      |
|---|----------------|-----------------|
| <b>Servicios exteriores:</b>                              | <b>(3.987)</b> | <b>(6.102)</b>  |
| Servicios de profesionales independientes                 | (2.771)        | (3.092)         |
| Arrendamientos y canones                                  | (42)           | (95)            |
| Primas de seguros   | (18)           | (21)            |
| Reparaciones y conservación                               | (609)          | (2.172)         |
| Publicidad, propaganda y relaciones públicas              | (59)           | 0               |
| Otros servicios   | (488)          | (722)           |
| <b>Otros tributos</b>                                     | <b>(14)</b>    | <b>(11)</b>     |
| <b>Desplazamientos</b>                                    | <b>(361)</b>   | <b>(526)</b>    |
| <b>Pérdidas por deterioro de operaciones comerciales</b>  | <b>(1.417)</b> | <b>(93)</b>     |
| <b>Otros gastos de gestión corriente</b>                  | <b>(1.212)</b> | <b>(4.772)</b>  |
| <b>Gastos de adquisición de jugadores inscribibles</b>    | <b>(1.506)</b> | <b>(3.673)</b>  |
| <b>Gastos de adquisición de jugadores no inscribibles</b> | <b>(238)</b>   | <b>(1.571)</b>  |
| <b>Otros gastos</b>                                       | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <b>Total otros gastos de explotación</b>                  | <b>(8.735)</b> | <b>(16.748)</b> |

### 12. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

El epígrafe de provisiones a largo plazo, cuyo saldo asciende a 885 miles de euros, se corresponde con la cuantificación económica para cubrir posibles contingencias futuras.

El epígrafe de provisiones a corto plazo, cuyo saldo asciende a 1.517 miles de euros, se corresponde con la cuantificación económica para cubrir posibles contingencias en el corto plazo.

### **13. AJUSTES POR PERIODIFICACIÓN**

A 30 de junio de 2021 existen periodificaciones a corto plazo tanto en el activo como en el pasivo.

A 30 de junio de 2020 los gastos anticipados ascendían a un importe de 265 miles de euros debido a la adquisición de un jugador que corresponde a las temporadas 2020-2021 y 2021-2022. A 30 de junio de 2021 parte esos gastos anticipados se han dotado como gasto del ejercicio, por ello en el activo del balance se recogen los gastos anticipados por importe de 130 miles de euros, que corresponden a la temporada 2021/2022.

A 30 de junio de 2021 se reflejan en el pasivo los ingresos anticipados que corresponden a abonos taquillas temporada 2021-2022 por un importe de 119 miles de euros. A 30 de junio de 2020 se reflejaban en el pasivo los ingresos anticipados que corresponden a los contratos con patrocinador de la temporada 2020-2021 por importe de 241 miles de euros.

### **14. HECHOS POSTERIORES**

No existen hechos acaecidos con posterioridad al cierre de las Cuentas Anuales y hasta la fecha de formulación de la presente memoria que afecten a la aplicación del principio de empresa en funcionamiento o que pongan de manifiesto circunstancias o condiciones, que por su importancia, deban ser informados en la memoria.

### **15. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE**

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestión medioambientales.

### **16. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS**

El detalle de las subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio recibidas se muestra a continuación:

| Organismo concedente           | 30/06/2021 | 30/06/2020 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Ayuntamiento de Leganés        | 362        | 181        |
| Federación de Fútbol de Madrid | 2          | 2          |
| Liga de Fútbol Profesional     | 117        | 191        |
| Otras                          | 375        | 265        |
| Total                          | 856        | 639        |

La Sociedad ha donado en el ejercicio actual la cantidad de 100.000 euros a la Fundación del Club Deportivo Leganés. En el ejercicio anterior dicho importe ascendió a 200.000 euros.

### **17. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**

#### **17.1 Consideraciones generales**

La Sociedad pertenece a un grupo cuya sociedad matriz es HAUSE LA FUENTE, S.L.

Las operaciones que se realizan con empresas del grupo, multigrupo o asociadas se recogen en el corto o largo plazo del balance de situación según los plazos de devolución acordados. Las operaciones se realizan a valores de mercado.

### **17.2 Operaciones con empresas del grupo, multigrupo y asociadas**

El importe facturado por la mercantil HAUSE LA FUENTE, S.L. es en concepto de dirección general deportiva, gestiones realizadas tanto en España como en el extranjero en servicios de representación.

Las operaciones comerciales se realizan a precios de mercado similares a los contratados con terceros independientes.

### **17.3 Personal clave de la dirección de la empresa o de las empresas del grupo**

No se realizan operaciones comerciales o no comerciales con el personal de alta dirección.

### **17.4 Otras partes vinculadas**

Las operaciones realizadas con otras partes vinculadas se realizan en condiciones similares a las realizadas con terceros.

Las sociedades encuadradas dentro de esta área son:

- La sociedad FELMOP 2016, S.L. factura por sus servicios de Secretaría Técnica, estando a su servicio todos los miembros de dicha dirección.
- Alberto Moreno Pavón, encargado de prestar los servicios médicos y terapéuticos a los jugadores, dotando de todos los especialistas cualificados para la prestación de este tipo de servicios.

### **17.5 Remuneraciones devengadas en el ejercicio a favor del personal de alta dirección y de los miembros del órgano de administración**

El administrador único no ha percibido cantidad alguna en concepto de remuneraciones por los servicios prestados a la entidad durante el ejercicio, al igual que en el ejercicio anterior.

No existe personal con contratos de alta dirección.

No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones o de pago de primas de seguro respecto a los miembros antiguos y actuales del órgano de administración y/o del personal de alta dirección.

No existen anticipos concedidos al personal de alta dirección y a los miembros del órgano de administración.

### **17.6 Participaciones del administrador único en el capital de otras sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la entidad y detalle de los cargos que ocupa**

El administrador único no participa en el capital de otras sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la entidad.

### **17.7 Conflicto de interés del órgano de administración**

El órgano de administración ha manifestado no estar incurso en ningún conflicto, directo o indirecto, tanto por sí mismo como por personas vinculadas a él, con el interés de la sociedad.

### **17.8 Resumen de transacciones y saldos con empresas y personas físicas vinculadas**

Las transacciones efectuadas en el ejercicio actual con empresas del grupo y vinculadas son las mostradas a continuación:

En el ejercicio actual se han efectuado compras o prestaciones de servicios recibidas por importe de 276 miles de euros (563 miles de euros a 30/06/2020) con la matriz del Grupo.

Asimismo, se han adquirido servicios con la sociedad vinculada Felmop 2016, S.L. por importe de 1.210 miles de euros (1.730 miles de euros a 30/06/2020).

Asimismo, se han adquirido servicios con Alberto Moreno Pavón por importe de 225 miles de euros (733 miles de euros a 30/06/2020 a la sociedad que prestaba el mismo servicio Clínica Leganés Salud, S.L.)

Las operaciones realizadas con las empresas vinculadas se realizan en condiciones similares a las realizadas con terceros independientes.

#### **17.9 Otras cuestiones**

No existe otra operación vinculada que vulnere el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital.

Hasta el cierre del ejercicio actual no ha sido necesario realizar las notificaciones a que se refiere el artículo 155 de la Ley de Sociedades de Capital.

Hasta el cierre del ejercicio actual no ha sido necesario recabar la autorización a que se refiere el artículo 16 del Real Decreto 1251/1999 de 16 de julio sobre sociedades anónimas deportivas.

#### **18. OTRA INFORMACIÓN**

##### **18.1 Estructura del personal**

El detalle del promedio de las personas empleadas por la Sociedad distribuidas por tipo de contrato y por género, es la siguiente:

| Descripción  | A 30/06/2021 |          |           | A 30/06/2020 |          |           |
|--------------|--------------|----------|-----------|--------------|----------|-----------|
|              | Hombres      | Mujeres  | Total     | Hombres      | Mujeres  | Total     |
| Fijo         | 56           | 3        | 59        | 57           | 4        | 61        |
| Eventual     | 13           | 2        | 15        | 14           | 1        | 15        |
| <b>TOTAL</b> | <b>69</b>    | <b>5</b> | <b>74</b> | <b>71</b>    | <b>5</b> | <b>76</b> |

| Descripción                        | 30/06/2021 | 30/06/2020 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Personal Deportivo Inscriptible    | 27         | 27         |
| Personal Deportivo no Inscriptible | 44         | 42         |
| <b>Total personal deportivo</b>    | <b>71</b>  | <b>69</b>  |
| Personal no deportivo              | 27         | 32         |
| <b>Total personal</b>              | <b>98</b>  | <b>101</b> |

##### **18.2 Honorarios de los auditores de cuentas**

Los honorarios percibidos por los auditores de cuentas, MGI Audicon&Partners, S.L.P. se muestran a continuación:

| Honorarios del auditor en el ejercicio            | 30/06/2021 | 30/06/2020 |
|---|------------|------------|
| Honorarios cargados por auditoría de cuentas      | 9          | 9          |
| Honorarios cargados por servicios de verificación | 9          | 9          |
| <b>Total</b>                                      | <b>18</b>  | <b>18</b>  |

##### **18.3 Avaluos y garantías comprometidos con terceros**

La Sociedad no presenta al cierre del ejercicio avaluos comprometidos con terceros.

##### **18.4 Otras cuestiones**

La Sociedad no ha admitido valores a cotización.

No existen naturaleza o propósitos de negocios o acuerdos que no se hayan informado en la presente memoria.

### **18.5 Información segmentada**

El desglose de la cifra de negocios del ejercicio actual y anterior es la siguiente:

| Descripción                                 | 30/06/2021    | 30/06/2020    |
|---|---------------|---------------|
| Ingresos Liga                               | 0             | 500           |
| Otras competiciones y partidos amistosos    | 0             | 2             |
| <b>Ingresos por competiciones</b>           | <b>0</b>      | <b>502</b>    |
| <b>Ingresos por abonados y socios</b>       | <b>0</b>      | <b>2.048</b>  |
| <b>Ingresos por retransmisiones</b>         | <b>7.326</b>  | <b>50.201</b> |
| Venta de tiendas                            | 297           | 294           |
| Patrocinios                                 | 2.249         | 2.221         |
| Otros                                       | 157           | 269           |
| <b>Ingresos por comercialización</b>        | <b>2.703</b>  | <b>2.784</b>  |
| Publicidad estática                         | 453           | 2.451         |
| <b>Ingresos por publicidad</b>              | <b>453</b>    | <b>2.451</b>  |
| <b>Total Importe Neto Cifra de Negocios</b> | <b>10.482</b> | <b>57.986</b> |

- Los ingresos por competiciones recogen la venta de entradas de todas las competiciones y partidos amistosos en que participa el Club.
- Los ingresos por abonados y socios recogen todas las categorías de abonos que se venden en la temporada.
- Los ingresos por retransmisiones son las cantidad obtenidas por el reparto de los derechos televisivos según Real Decreto Ley 5/2015.
- Los ingresos por comercialización corresponden a las ventas de las tiendas oficiales, ingresos de patrocinadores y cesión a terceros de instalaciones no deportivas.
- Los ingresos por publicidad corresponden a la publicidad estática y dinámica de los distintos espacios disponibles en el Estadio y en el resto de medios de comunicación.

### **19. INFORMACIÓN SOBRE DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO**

De conformidad a lo dispuesto en la Resolución del 25 de marzo de 2002 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se aprueban normas para el reconocimiento, valoración e información de los aspectos medioambientales en las Cuentas Anuales de la Sociedad, el administrador único de la misma declaran lo siguiente:

- A fecha de cierre, no se contemplan deducciones medioambientales pendientes de aplicación en la declaración del impuesto sobre Sociedades del ejercicio corriente.
- No existen a la fecha del cierre del ejercicio, responsabilidades de naturaleza medioambiental que particularmente deban de ser incluidas en la memoria del ejercicio actual de acuerdo a lo dispuesto en la mencionada resolución del I.C.A.C.
- No se han dotado provisiones de carácter medioambiental, ya que no han existido contingencias medioambientales, y que durante el ejercicio actual y en los meses posteriores al cierre del mismo no existen obligaciones a largo o corto plazo de reparación del medio ambiente.

## 20. INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

Según la Disposición Adicional tercera del "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio, la información en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales es la siguiente:

| Información sobre el periodo medio de pago a proveedores | 30 de Junio de 2021 | 30 de Junio de 2020 |
|--|---------------------|---------------------|
| Días   |                     |                     |
| Periodo medio de pago a proveedores                      | 13                  | 19                  |
| Ratio de operaciones pagadas                             | 15                  | 21                  |
| Ratio de operaciones pendientes de pago                  | 7                   | 7                   |
| Importe  |                     |                     |
| Total pagos realizados                                   | 18.275              | 36.628              |
| Total pagos pendientes                                   | 4.055               | 5.922               |

Las Cuentas Anuales que incluyen: el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado el 30 de junio de 2021, fueron formulados por el administrador único el 30 de septiembre de 2021.

Administrador Único  
D. Felipe Moreno Romero



**CLUB DEPORTIVO LEGANÉS, S.A.D.**

**Informe de Gestión correspondiente al ejercicio  
anual terminado el 30 de junio de 2021  
(Expresado en miles de euros)**

**INDICE**

|   |   |
|---|---|
| 1. EVOLUCIÓN Y SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD .....                   | 1 |
| 1.1 GESTIÓN DEPORTIVA.....                                      | 1 |
| 1.2 GESTIÓN ECONÓMICO-FINANCIERA Y PATRIMONIAL.....             | 5 |
| 1.3 ABONADOS Y SOCIOS .....                                     | 6 |
| 1.4 GESTIÓN COMERCIAL .....                                     | 6 |
| 2. EVOLUCIÓN PREVISIBLE DEL CLUB.....                           | 6 |
| 3. ACCIONES PROPIAS Y GASTOS DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO..... | 6 |
| 4. PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES .....                    | 6 |
| 5. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.....                          | 7 |
| 5.1 RIESGO DE MERCADO .....                                     | 7 |
| 5.2 RIESGO DE TIPO DE CAMBIO.....                               | 7 |
| 5.3 RIESGO DE CRÉDITO .....                                     | 7 |
| 5.4 RIESGO DE LIQUIDEZ .....                                    | 7 |
| 6. HECHOS POSTERIORES .....                                     | 7 |

El Administrador Único del Club Deportivo Leganés, S.A.D., en adelante el Club, en cumplimiento del artículo 262 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, formula el presente informe de Gestión sobre la evolución de los negocios, situación de la Sociedad y sus perspectivas más inmediatas y acontecimientos importantes ocurridos después del cierre del ejercicio.

## 1. EVOLUCIÓN Y SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD

### 1.1 Gestión deportiva

En la temporada 2020/21 el Club Deportivo Leganés participó en la categoría de Segunda División del Campeonato Nacional de Liga de Fútbol Profesional, ocupando el tercer puesto clasificatorio en la liga regular y disputando los playoffs de ascenso a la categoría de primera división contra el Rayo Vallecano SAD, quedando eliminado en primera ronda.

Así, éstos fueron los resultados deportivos:

#### Clasificación Liga Regular 2020/2021

| Temporada | Club                | PJ | V  | E  | D  | GF | GD | DD  | Pts | Últimos 5 |
|-----------|---------------------|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----------|
| 2020-21   | 1  RCD Espanyol     | 42 | 24 | 10 | 8  | 71 | 28 | 43  | 82  | 🟢🟢🟢🟢🟢     |
|           | 2  R.C.D. Mallorca  | 42 | 24 | 10 | 8  | 54 | 28 | 26  | 82  | 🟢🟢🟢🟢🟢     |
|           | 3  Leganés          | 42 | 21 | 10 | 11 | 51 | 32 | 19  | 73  | 🟢🟢🟢🟢🟢     |
|           | 4  Almería          | 42 | 21 | 10 | 11 | 61 | 40 | 21  | 73  | 🟢🟢🟢🟢🟢     |
|           | 5  Girona           | 42 | 20 | 11 | 11 | 47 | 36 | 11  | 71  | 🟢🟢🟢🟢🟢     |
|           | 6  Rayo Vallecano   | 42 | 19 | 10 | 13 | 52 | 40 | 12  | 67  | 🟢🟢🟢🟢🟢     |
|           | 7  Sporting Gijón   | 42 | 17 | 14 | 11 | 37 | 28 | 9   | 65  | 🟢🟢🟢🟢🟢     |
|           | 8  Ponferradina     | 42 | 15 | 12 | 15 | 45 | 50 | -5  | 57  | 🟢🟢🟢🟢🟢     |
|           | 9  U. D. Las Pal... | 42 | 14 | 14 | 14 | 46 | 53 | -7  | 56  | 🟢🟢🟢🟢🟢     |
|           | 10  Mirandés        | 42 | 14 | 12 | 16 | 38 | 41 | -3  | 54  | 🟢🟢🟢🟢🟢     |
|           | 11  Fuenlabrada     | 42 | 12 | 18 | 12 | 45 | 46 | -1  | 54  | 🟢🟢🟢🟢🟢     |
|           | 12  Málaga          | 42 | 14 | 11 | 17 | 37 | 47 | -10 | 53  | 🟢🟢🟢🟢🟢     |
|           | 13  Oviedo          | 42 | 11 | 19 | 12 | 45 | 46 | -1  | 52  | 🟢🟢🟢🟢🟢     |
|           | 14  Tenerife        | 42 | 13 | 13 | 16 | 36 | 36 | 0   | 52  | 🟢🟢🟢🟢🟢     |
|           | 15  Zaragoza        | 42 | 13 | 11 | 18 | 37 | 43 | -6  | 50  | 🟢🟢🟢🟢🟢     |
|           | 16  Cartagena       | 42 | 12 | 13 | 17 | 44 | 52 | -8  | 49  | 🟢🟢🟢🟢🟢     |
|           | 17  Alcorcón        | 42 | 13 | 9  | 20 | 32 | 42 | -10 | 48  | 🟢🟢🟢🟢🟢     |
|           | 18  CD Lugo         | 42 | 11 | 14 | 17 | 38 | 53 | -15 | 47  | 🟢🟢🟢🟢🟢     |
|           | 19  C. E. Sabadell  | 42 | 11 | 13 | 18 | 40 | 48 | -8  | 46  | 🟢🟢🟢🟢🟢     |
|           | 20  UD Logroñés     | 42 | 11 | 11 | 20 | 28 | 53 | -25 | 44  | 🟢🟢🟢🟢🟢     |
|           | 21  Castellón       | 42 | 11 | 8  | 23 | 35 | 54 | -19 | 41  | 🟢🟢🟢🟢🟢     |
|           | 22  Albacete        | 42 | 9  | 11 | 22 | 30 | 53 | -23 | 38  | 🟢🟢🟢🟢🟢     |

### Resultados Playoffs de Ascenso 2020/2021

#### PROMOCIÓN DE ASCENSO A LALIGA

Compacto

Ampliado

| Jornada            | Dato              | Horario | Localidad | Puesto | Adversario     | Sistema de juego      | espectadores | Resultado |
|--------------------|-------------------|---------|-----------|--------|----------------|-----------------------|--------------|-----------|
| Semifinal - ida    | jue<br>03/06/2021 | 21:00   | A         |        | Rayo Vallecano | 4-2-3-1               |              | 3:0       |
| Semifinal - vuelta | dom<br>06/06/2021 | 21:00   | H         |        | Rayo Vallecano | 4-4-2<br>doble pivote | 1.346        | 1:2       |

La temporada 2020/2021 fue una temporada en la que el CD Leganés, como equipo recién descendido de la categoría de Primera División, era uno de los favoritos para conseguir el ascenso. Así, desde el primer momento de temporada, el nivel de exigencia fue mayor al que el club viene acostumbrado. Tal fue así que, tras la jornada 22ª, el cuerpo técnico que inició la temporada, liderado por D. José Luis Martí, fue cesado tras cinco jornadas sin ganar que le alejaban de los puestos de ascenso directo, siendo sustituido por el cuerpo técnico de D. Asier Garitano, quien estaría al frente del equipo el resto de la temporada.

Así, para la temporada 2020/2021 el CD Leganés confió en D. José Luis Martí para comandar el proyecto deportivo del club. El técnico mallorquín se incorporó a la disciplina blanquiazul después de haber dirigido en Segunda División al C.D. Tenerife durante tres temporadas, llevando al equipo a disputar la última eliminatoria de los playoffs de ascenso a Primera, al Real Club Deportivo de la Coruña, con quien también llegaría al partido decisivo de ascenso, y posteriormente en la 2019/20 al Girona F.C., dejándole en puestos de playoffs tras su salida. Además de su experiencia como entrenador, contaba en su haber con una dilatada trayectoria como futbolista tanto en Primera como en Segunda División, en el R.C.D. Mallorca, C.D. Tenerife, Real Sociedad y Sevilla F.C., ganando con este último la Copa de la UEFA en dos ocasiones, la Supercopa de Europa, la Supercopa de España y la Copa del Rey. A sus 45 años de edad, Martí llegó a la entidad totalmente comprometido con el proyecto, mostrando su ilusión y deseo de trabajar día a día para ayudar a hacer a la entidad más grande. Como se ha mencionado anteriormente, el técnico fue cesado en la jornada 22ª, estando posicionado en el equipo en el puesto 6º de la clasificación.



La llegada del técnico Asier Garitano supuso un cambio positivo para la trayectoria deportiva del club y sus estadísticas hasta final de temporada fueron de puestos de ascenso directo. Lamentablemente, el equipo quedó eliminado en primera ronda del playoff de ascenso a primera división, a manos del Rayo Vallecano SAD, quien a la postre vencería al Girona CF en la última ronda y ascendería a la categoría de Primera División. En estos playoffs de ascenso, el CD Leganés se vio muy lastrado por unos últimos 20 minutos fatídicos en el partido de ida a domicilio,

periodo de tiempo en el que el Rayo Vallecano marcó 3 goles para fijar en el marcador un contundente 3 a 0 que no se pudo remontar en la vuelta.



Quepa destacar que la temporada estuvo marcada por la ausencia de público en las gradas a consecuencia de la pandemia del COVID-19, circunstancia que sólo se vio esquivada en parte en el partido en casa en la vuelta de la primera ronda de los playoffs de ascenso contra el Rayo Vallecano SAD, en el que el CD Leganés quedó autorizado para permitir el acceso del público hasta 1.500 espectadores.



Si bien la temporada no tuvo el resultado esperado con la consecución del ascenso a la categoría de primera, fue una temporada en la que el club compitió bien hasta el punto de llegar a pelear por el objetivo del ascenso hasta el último momento.

Algunos de los mejores momentos fueron:

El debut con victoria uno a cero ante Las Palmas SAD en la jornada 1ª de Liga.



La victoria ante el todopoderoso RCD Espanyol por dos goles a cero en la jornada 14ª de Liga.



El encadenamiento de cinco victorias seguidas con la llegada de Asier Garitano tras la jornada 22ª de Liga.



La victoria a domicilio por 0 goles a cinco en el mítico Estadio de la Romareda, contra el Real Zaragoza SAD en la jornada 42ª.



En cuanto a la Copa del Rey se refiere, el club llegó hasta tercera ronda donde cayó eliminado por el Sevilla CF en la prórroga por un gol a cero.



## 1.2 Gestión económico-financiera y patrimonial

Desde el punto de vista económico, el resultado antes de impuestos del ejercicio actual, cerrado a 30/06/2021, es de 1.963 miles de euros, siendo el del ejercicio anterior de 18.695 miles de euros, lo que supone un decrecimiento del 89%.

El importe neto de la cifra de negocios del ejercicio actual ha disminuido en un 82% respecto al ejercicio anterior, pasando de 57.986 miles de euros en la temporada 2019-2020 a 10.482 miles de euros en la temporada 2020-2021. En la tabla siguiente se muestra el desglose por conceptos que integran el importe neto de la cifra de negocios:

| Descripción                                 | 30/06/2021    | 30/06/2020    | % Variación    |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Ingresos por competiciones                  | 0             | 502           | -100,00%       |
| Ingresos por abonados y socios              | 0             | 2.048         | -100,00%       |
| Ingresos por retransmisiones                | 7.326         | 50.201        | -85,41%        |
| Ingresos por comercialización               | 2.703         | 2.784         | -2,91%         |
| Ingresos por publicidad                     | 453           | 2.451         | -81,52%        |
| <b>Total Importe Neto Cifra de Negocios</b> | <b>10.482</b> | <b>57.986</b> | <b>-81,92%</b> |

La cuenta de pérdidas y ganancias arroja un resultado de explotación negativo por importe de 2.450 miles de euros, siendo el del ejercicio anterior de 27.866 miles de euros, lo que supone un decrecimiento del 109%.

En cuanto al proyecto patrimonial, el CD Leganés ha invertido en notables mejorías del Estadio Butarque, desde que ingresó en la Categoría principal del Fútbol español. En la temporada 2020-2021, se han realizado mejoras en las instalaciones por importe de 396 miles de euros.

### **1.3 Abonados y socios**

Respecto la temporada finalizada a 30/06/2021, y teniendo en cuenta la difícil situación socio-económica que ha vivido especialmente la ciudad de Leganés con motivo del covid-19, el C.D. Leganés, en un gesto de identificación y apoyo hacia sus abonados, decidió renovarlos automáticamente sin coste alguno. La masa social del Club es el mayor de sus activos y no quiere perderla en estos momentos tan difíciles, más aún, cuando no está permitido su asistencia a los estadios.

### **1.4 Gestión comercial**

Los ingresos por publicidad y patrocinios han disminuido en 1.998 miles de euros respecto a la temporada anterior.

## **2. EVOLUCIÓN PREVISIBLE DEL CLUB**

El Club ha elaborado un presupuesto equilibrado y conservador, tanto en las previsiones de ingresos como de gastos, utilizando los criterios de presupuestación establecidos por la norma de control económico aprobado desde la Liga, visado por los órganos de control de la Liga, procurando una utilización eficiente de los recursos disponibles y con el objetivo de cumplir con los criterios económico-financieros que son exigibles por la normativa interna como internacional (UEFA).

En materia de control hay que recordar que el Club está sometido, además de a aquellos controles exigidos a toda entidad mercantil, y de aquellos otros que el Club ha implantado a nivel interno, a un conjunto de controles externos que específicamente han sido establecidos, tanto desde La Liga, como desde organismos internacionales. En la actualidad, son cuatro los controles económico-financieros externos a los que está sometida la entidad: el control económico a posteriori y el control económico a priori o control presupuestario, ambos implantados y seguidos por La Liga, los controles económico financieros que UEFA exige para la participación en las competiciones europeas, establecidas en el Financial Fair Play Regulations por el denominado Panel de Control Financiero de la UEFA y, finalmente, el control en los términos que se establecen en el Convenio suscrito por el Consejo Superior de Deportes y la LNFP.

## **3. ACCIONES PROPIAS Y GASTOS DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO**

Con fecha 20/11/2020 se firma escritura de compraventa de acciones en autocartera de la sociedad HAUSE LA FUENTE, S.A. a favor del CD LEGANÉS, S.A.D., ante el notario María Dolores Peña Peña, bajo el número 3.561 de su protocolo. En dicha compraventa HAUSE LA FUENTE, S.A. vende a la Sociedad 168.829 acciones de las que, entre otras, es titular, con un valor nominal de 0,80 euros cada una, por un precio total de 3.768 miles de euros, habiéndose cumplido con todos los requisitos legalmente establecidos para la adquisición de acciones en autocartera.

El Club no ha realizado durante el ejercicio ningún desembolso en concepto de investigación y desarrollo.

## **4. PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES**

En cumplimiento del deber de informar sobre el periodo medio de pago de proveedores y, a partir de lo establecido en la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010 (conforme a la nueva redacción dada por la disposición final segunda de la Ley 31/2014 de reforma de la Ley de Sociedades de Capital), y a partir de la metodología de cálculo estipulada en la resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, se informa que el aplazamiento de pago frente a proveedores comerciales asciende a 13 días.

## 5. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

---

Acerca de la evaluación y análisis de los potenciales riesgos de la entidad, los principales riesgos derivados de instrumentos financieros, que afectan al Club pueden agruparse en las siguientes categorías:

### 5.1 Riesgo de mercado

Se trata del riesgo de tipo de interés provocado por la incertidumbre sobre la evolución futura de los mercados financieros y de los tipos de interés con el consiguiente posible impacto negativo sobre los resultados y los flujos de efectivo de la Sociedad. El Club no tiene deuda bancaria, por lo que no está expuesta a este tipo de riesgo. Por esta misma razón, no dispone de instrumentos de cobertura del riesgo de interés.

### 5.2 Riesgo de tipo de cambio

Las operaciones que realiza el Club en moneda extranjera no son significativas.

### 5.3 Riesgo de crédito

Se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de los clientes y otros deudores del Club, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por le importe contabilizado y en el plazo establecido.

En cuanto a créditos comerciales, el Club tiene establecido un procedimiento para medir, gestionar y controlar los riesgos derivados de cada uno de sus créditos. El procedimiento abarca tanto la medición del riesgo así como el seguimiento y control posterior.

En cuanto a deudores financieros, las políticas de inversión del Club establecen que las inversiones financieras deben realizarse con entidades financieras domiciliadas en España y de reconocida solvencia y liquidez.

### 5.4 Riesgo de liquidez

Se produce por la posibilidad de que el Club no pueda disponer de fondos líquidos para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago. Para hacer frente a este riesgo, el objetivo del Club es mantener las disponibilidades líquidas necesarias para el desarrollo de su actividad operativa y para la realización de las inversiones que se decidan en cada momento.

Al cierre del ejercicio finalizado a 30/06/2021, el saldo de tesorería es de 41168 miles de euros y el fondo de maniobra excluyendo las periodificaciones, es positivo por un importe de 45.359 miles de euros. El saldo de la tesorería a 30/06/2020 era de 29.529 miles de euros y el fondo de maniobra, excluyendo las periodificaciones, era de 45.359 miles de euros. Como se puede observar de las cifras anteriores, el Club no presenta, al cierre del ejercicio, riesgo alguno de liquidez.

## 6. HECHOS POSTERIORES

---

No se han producido acontecimientos posteriores al cierre contable que tengan especial relevancia y que puedan afectar la correcta interpretación de las cuentas anuales.

En Leganés a 30 de Septiembre de 2021

Administrador Único  
D. Felipe Moreno Romero

